

**OBČINA BELTINCI**

Mladinska ulica 2

9231 Beltinci

**NAPOVED ZA ODMERO NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA
ZEMLJIŠČA**

1. Podatki o lastniku oziroma uporabniku stavbnega zemljišča:

	Podatki o lastniku	Podatki o uporabniku
Ime in priimek/ Naziv podjetja		
Stalno prebivališče/ Sedež podjetja		
EMŠO/ Matična številka (podjetje)		
Davčna številka		
Telefonska številka		

❖ V primeru, da ste uporabnik prostora priložite dokument iz katerega je razvidno razmerje (najemna pogodba, dogovor, ...).

2. Podatki o namenu stavbnega zemljišča (ustrezno obkrožite)

Namen stavbnega zemljišča		OBKROŽI
A – Poslovni namen – pridobitna dejavnost		DA/NE
A1 – Poslovni namen – ZZZ – pridobitna dejavnost (zunanje poslovne površine)		DA/NE
B – Poslovni namen – nepridobitna dejavnost		DA/NE
B1 – Poslovni namen – ZZZ – nepridobitna dejavnost (zunanje poslovne površine)		DA/NE
C – Stanovanjski namen		DA/NE
D – Nezazidano stavbno zemljišče	Poslovni namen	DA/NE
	Stanovanjski namen	DA/NE

3. Podatki o komunalni opremljenosti stavbnega zemljišča (ustrezno obkrožite)

Infrastruktura	Opremljenost stavbnega zemljišča		OBKROŽI
prometno omrežje	vsa zemljišča v naselju	a) cesta v asfaltirani oziroma protiprašni izvedbi	DA/NE
		b) cesta v makadamski izvedbi	DA/NE
kanalizacijsko omrežje	zemljišča, katera je mogoče priključiti na kanalizacijsko omrežje mešanega sistema		DA/NE
	zemljišča, katera je mogoče priključiti na kanalizacijsko omrežje ločenega sistema		DA/NE
vodovodno omrežje	zemljišča, katera je mogoče priključiti		DA/NE
električno omrežje	zemljišča, katera je mogoče priključiti		DA/NE
omrežje javne razsvetljave	vsa zemljišča v naselju, ki ima vzpostavljeno omrežje javne razsvetljave		DA/NE

4. Podatki o stanovanjskem objektu (številka stavbe, ulica, hišna številka, kraj in poštna številka), neto tlorisni površini stanovanjskega objekta in neto tlorisni površini garaže (če je le-ta vpisano kot samostojni stavbni del),

Podatki o objektu	Neto tlorisna površina objekta *	Neto tlorisna površina garaže (če je le-ta vpisana kot samostojni stavbni del)

- ❖ Površina zazidanega stavbnega zemljišča za stanovanjski namen se določi kot neto tlorisna površina (SIST ISO: 9836) vseh zaprtih prostorov posameznega stavbnega dela stanovanjskega namena in neto tlorisna površina garaže za osebna vozila (če je le-ta vpisano kot samostojni stavbni del), pri čemer se upoštevajo vse etaže v objektu, ne glede na dejansko uporabo.

5. Podatki o poslovnem objektu (številka stavbe, ulica, hišna številka, kraj in poštna številka), neto tlorisni površini poslovnega objekta (izpolnijo samo osebe, ki opravljajo dejavnost in podjetja) ter podatki o zunanjih poslovnih površinah.

Podatki o zemljišču	Naslov objekta	Lokacija (parcelna številka in katastrska občina)	Neto tlorisna površina zemljišča / objekta
Poslovni prostori*			
Zunanje poslovne površine**			

- ❖ Površina zazidanega stavbnega zemljišča za poslovni namen se določi kot neto tlorisna površina (SIST ISO: 9836) vseh prostorov posameznega stavbnega dela poslovnega namena in neto tlorisna površina vseh stavbnih delov, ki so funkcionalno povezani z njim.

- ❖ Površina zazidanega stavbnega zemljišča za poslovni namen – zunanje poslovne površine, se določi kot tlorisna projekcija površine zemljišč na gradbeni parceli objekta, ki se uporabljajo kot spremljevalne površine za opravljanje poslovne dejavnosti, med katere sodijo predvsem zunanja parkirišča, zunanje manipulativne površine, delavnice na prostem, skladišča, športna igrišča, deponije ipd.. Če se ugotovi, da se kot zunanje poslovne površine uporabljajo tudi zemljišča izven gradbene parcele objekta, se nadomestilo zanje odmeri na enak način kot za površine, ki se nahajajo znotraj gradbene parcele objekta.

6. Podatki o nezazidanem stavbnem zemljišču

Lokacija (Parcelna številka in katastrska občina)	Površina parcele

- ❖ Površina nezazidanega stavbnega zemljišča se določi kot površina zemljiške parcele, ki je namenjena gradnji, ob upoštevanju pogojev 4. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Beltinci (Ur. list RS, št. 69/2017), pogojev vsakokratnega veljavnega izvedbenega prostorskega akta in pogojev oziroma omejitev, določenih z drugimi pravnimi akti.

7. Opombe

S podpisom potrjujem, da so navedeni podatki resnični in pravilni.

Datum:

Podpis fizične osebe
oz. podpis in žig pravne osebe