



OBČINA BELTINCI

Mladinska 2, 9231 Beltinci

Tel.: (02) 541-35-35 Fax: (02) 541-35-70

ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE
IN GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI

e-pošta: obcina@beltinci.si
<http://www.beltinci.si>

Z A P I S N I K

**1. redne seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občine Beltinci (OPP), ki je bila dne 9. 3. 2023 ob 18.30 uri
v prostorih občinske uprave Občine Beltinci, Mladinska ulica 2, 9231 Beltinci**

Prisotni člani OPP:

1	Aleš Poredoš	Ižakovci 60	predsednik
2	Jožef Erjavec	Lipovci 68	član
3	Igor Bakan	Gančani 92	član
4	Dejan Klemenčič	Dokležovje, Glavna ulica 107	član
5	Tomaž Rous	Beltinci, Prekmurska ulica 10	član
6	Martina Horvat	Lipovci 240	član
7	Štefan Vöröš	Beltinci, Cankarjeva ul. 29	član
8	Milan Balažic	Beltinci, Cankarjeva ulica 1	član
9	Andreja Bernjak	Melinci 175	član

Odsotni člani OPP:

Ostali prisotni: Marko Virag, župan Občine Beltinci in Štefan Činč, računovodja občinske uprave Občine Beltinci, pisal zapisnik, Tatjana Trstenjak, višja svetovalka v OU.

Sklicatelj 1. seje odbora je bil župan Občine Beltinci, Marko Virag. Župan je na začetku seje pozdravil prisotne in jim zaželel uspešno delo in dobro sodelovanje.

Župan predstavi podlage delovanja odbora po Statutu Občine Beltinci in Poslovnika Občinskega sveta Občine Beltinci.

Skrbnik odbora bo Tatjana Trstenjak, višja svetovalka.

Vodenje seje prevzame predsednik odbora.

Sledilo je ugotavljanje sklepčnosti OPP. Ugotovi se, da je prisotnih 9 (devet) članov OPP, torej je OPP sklepčen.

Z vabilom je bil predlagan dnevni red 1. redne seje OPP.

Po glasovanju (prisotnih – 9, ZA – 9) je bil sprejet

SKLEP ŠT.:

Sprejme se predlagan DNEVNI RED 1. REDNE SEJE OPP:

1. Pristojnosti odbora/komisije v skladu s Statutom Občine Beltinci/sklepom Občinskega sveta Občine Beltinci.
2. Proračuna Občine Beltinci za leti 2023 in 2024 – javna razprava (gradivo je dostopno na spletni strani: <https://www.beltinci.si/objava/729736>)
3. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Beltinci za leto 2023.
4. Pobude in vprašanja.

AD1

Določila Statuta Občine Beltinci glede odborov in komisij OS:

- (1) Komisije in odbori občinskega sveta v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge.
- (2) Komisije in odbori občinskega sveta lahko predlagajo občinskemu svetu v sprejem splošne in druge akte iz njegove pristojnosti, razen proračuna in zaključnega računa proračuna in drugih aktov, za katere je v zakonu ali v statutu občine določeno, da jih sprejme občinski svet na predlog župana.
- (3) Komisije in odbori občinskega sveta, vsak na svojem področju dela, so dolžni oblikovati mnenja glede pripravljajočih se zakonov in drugih predpisov, ki jih sprejemajo državni organi, in se tičejo koristi občine. Na tej podlagi oblikuje občinski svet svoje mnenje, ki ga pošlje državnemu zboru.
- (4) Podrobneje določa način dela komisij in odborov občinskega sveta poslovnik občinskega sveta.

Določila Poslovnika Občinskega sveta Občine Beltinci glede OPP (56.člen):

- (1) Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami ima devet (9) članov. Svet imenuje predsednika in štiri (4) člane izmed članov sveta in štiri (4) člane izmed drugih občanov.
- (2) Odbor obravnava vse predloge aktov in drugih odločitev iz pristojnosti občine na področju prostorskega planiranja in gospodarjenja z nepremičninami, ki so svetu predlagani v sprejem, oblikuje o njih svoje mnenje in svetu poda stališče s predlogom odločitve.
- (3) Obravnavo je odbor dolžan opraviti najkasneje tri dni pred dnem, za katerega je sklicana redna seja sveta, ter svoje mnenje, stališče in predlog pisno predložiti županu, predsedujočemu in predlagatelju. Mnenje o dopolnilih k predlaganim splošnim aktom mora odbor predložiti najkasneje do začetka obravnave predloga splošnega akta.
- (4) Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami lahko predlaga svetu v sprejem odloke in druge akte iz njegove pristojnosti na področju prostorskega planiranja in gospodarjenja z nepremičninami.

AD2

Župan in računovodja sta predstavila proračunske postavke v predlogih proračunov Občine Beltinci za leti 2023 in 2024, ki se nanašajo na delovno področje odbora. Župan predstavi stanje v občini glede denacionalizacije.

Predlogi, mnenja članov OPP:

Član OPP predlaga, da se odboru predstavi tudi del projektov po predlogih krajevnih skupnosti, ne glede na to v katero področje spadajo.

OPP je pregledal namere glede uvrstitev predlogov KS v dopolnjeni predlog proračuna.

Po glasovanju (prisotnih – 9, ZA – 9) je bil sprejet

SKLEP ŠT. 2:

OPP županu za pripravo dopolnjenih predlogov proračunov za leti 2023 in 2024 predlaga,

da v dopolnjena predloga proračunov umesti postavke v takšni višini kot v predlogu 1 s korekcijami, ki so bile podane in obrazložene na današnji seji odbora.

AD3

Višja svetovalka OU Tatjana Trstenjak je predstavila predlog načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2023 in načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2023.

Pri tej točki je razpravljala tudi župan, predvsem glede pravice o sklepanju nepremičninskih poslov, ki niso umeščeni v načrt razpolaganja (primeri neizkoriščenih priložnosti).

Pripombe predlogi članov OPP:

Župan in višja svetovalka sta odgovarjala na konkretna vprašanja okoli odkupov in prodaj.

Člana odbora je zanimalo kako so v načrtu določene vrednosti. Razloženo je bilo, da so vrednosti orientacijske/izkustvene, v določenih primeri občina mora pred poslom izvesti cenitev pred sklenitvijo nepremičninskega posla.

Po glasovanju (prisotnih –9 , ZA – 9) je bil sprejet

SKLEP ŠT. 3:

Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci občinskemu svetu predlaga, da Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2023 sprejme v predloženi obliki in vsebini.

AD4

Člana odbora je zanimalo v kakšni fazi je OPN in ali je možen vpogled. Župan odgovarja, da je načrt v delovni verziji in bo javnosti na voljo ko bo javna razgrnitev.

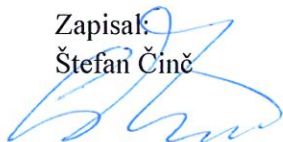
Po glasovanju (prisotnih –9 , ZA –9) je bil sprejet

SKLEP ŠT. 4:

Ugotovi se, da je bil zapisnik pisan sproti, vsi člani in predsednik smo pisanje spremljali na platnu in zapisnik takoj po seji sprejeli ter se v takšni obliki tudi objavi na spletni strani Občine Beltinci.

Seja je bila zaključena ob 20.17 uri.

Zapisal:
Štefan Činč



Predsednik OG:
Aleš Poredoš

