



OBČINA BELTINCI

Mladinska 2, 9231 Beltinci

OBČINSKA UPRAVA-župan

Tel.:(02) 541-35-35 Fax: (02) 541-35-70

e-pošta: obcina@beltinci.si

<http://www.beltinci.si>

Številka: 353-1/2024

Datum: 7.10.2024

Zadeva: JAVNA RAZGRNITEV PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

Spoštovani.

Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin (ZMVN-1) v 19. členu določa, da se po posvetovanjih s strokovno javnostjo in uskladitvi modelov vrednotenja z občinami v postopek pritegne tudi splošna javnost na način, da se predlog modelov vrednotenja javno razgrne in javno objavi poskusno izračunane vrednosti na podlagi predloga modelov vrednotenja.

JAVNA RAZGRNITEV:

Predlog modelov vrednotenja in poskusno izračunane vrednosti je geodetska uprava objavila na spletnih straneh portala Prostor na povezavi: <https://www.e-prostor.gov.si/podrocja/trg-in-vrednosti-nepremicnin/poskusni-izracun-posplosenih-vrednosti-nepremicnin/>

Na spletni strani portala Prostor so **od 10.10.2024 do 25.11.2024** objavljene naslednje vsebine:

- javni vpogled v predlog novih modelov vrednotenja nepremičnin;
- javni vpogled v poskusno izračunane vrednosti nepremičnin;
- pojasnila množičnem vrednotenju nepremičnin, poskusnem izračunu vrednosti in uporabi aplikacij v obliki videov;
- razpored javnih predstavitev predlaganih modelov vrednotenja na 12 OGU;
- pojasnila o ukrepanju zaradi nepravilnih podatkov o nepremičninah v uradnih evidencah;
- pojasnila za posredovanje pripomb na predlog modelov vrednotenja za vrednostno cono in vrednostno raven (obrazec JR.MV-1), ki se ga pošlje na občino v kateri je nepremičnina;
- in pojasnila za posredovanje splošnih pripomb na modele vrednotenja nepremičnin (obrazec JR.MV-2), ki se ga pošlje na Geodetsko upravo RS.

JAVNA PREDSTAVITEV MODELOV VREDNOTENJA:

V času javne razgrnitve bo **od 14. do 18. oktobra 2024** Geodetska uprava RS na območjih 12 Območnih geodetskih uprav izvedla javno predstavitev modelov vrednotenja.

Za občine na območju OGU Murska Sobota, kamor se uvrščajo tudi Beltinci bo Geodetska uprava RS javno predstavitev modelov vrednotenja izvedla v sredo 16. oktober 2024, od 10.00 do 13.00 v prostorih Mestne občine Murska Sobota (velika sejna dvorana), Kardoševa 2, Murska Sobota.

ROK ZA PRIPOMBE:

Vsi zainteresirani lahko **od 10. oktobra do 25. novembra 2024** podajo pripombe k predlogu modelov vrednotenja.

Splošne pripombe na modele vrednotenja nepremičnin se dajejo na obrazcu JR.MV-2, dostopnem na spletnem naslovu portala Prostor na povezavi https://www.e-prostor.gov.si/fileadmin/Podrocja/Trg_vrednosti_nep/Poskusni_izracun_2024/Obrazec_JR.MV-2.pdf in se pošljejo na naslov Geodetska uprava Republike Slovenije, Zemljemerska 12, 1000 Ljubljana, ali po elektronski pošti na naslov vrednotenje@gov.si. Vse pripombe morajo biti ustrezno obrazložene.

Pripombe, ki se nanašajo na nepremičnine iz določene občine in se nanašajo na vrednostne ravni in vrednostne cone se dajejo na obrazcu JR.MV-1 https://www.e-prostor.gov.si/fileadmin/Podrocja/Trg_vrednosti_nep/Poskusni_izracun_2024/Obrazec_JR.MV-1.pdf in se najkasneje do 25. novembra 2024 pošljejo na naslov; Občina Beltinci, Mladinska ulica 2, 9231 Beltinci oziroma na elektronski naslov obcina@beltinci.si.

Občina bo vse pripombe s svojega območja zbrala, se do njih vsebinsko opredelila z vidika poznavanja lokalnih razmer ter jih sporočila organu vrednotenja. Organ vrednotenja bo upošteval le tiste pripomb, do katerih se bo občina vsebinsko opredelila.

Župan Občine Beltinci
Marko Virag l.r.

