



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Murska Sobota

Lendavska ulica 18, 9000 Murska Sobota

T: 02 535 15 60

E: ogu.gums@gov.si

www.gu.gov.si

OBČINAM NA OBMOČJU POMURJA

Štev.: 35353-1/2018-1

Datum: 9. 4. 2018

Zadeva: Geodetski podatki za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča

Spoštovani!

Občine v zadnjem času sistematično izvajate posamezne aktivnosti obveščanja in seznanitve občanov s podatki o nepremičninah, ki so podlaga za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na podlagi občinskih odlokov.

Podatke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) občine pridobivate na Geodetski upravi Republike Slovenije (GURS) iz evidence Registra nepremičnin (REN). Nekatere občine pošiljate svojim občanom samo obvestila o podatkih o njihovih nepremičninah, ki bodo zajete v odmero NUSZ, nekatere občine pa občanom pošiljate hkrati tudi informativni izračun vrednosti NUSZ.

V svojih obvestilih naprošate lastnike nepremičnin, da prejete podatke o svojih nepremičninah preverijo in v primeru, če dejanski podatki o nepremičnini niso skladni s podatki o nepremičninah v vaših obvestilih, da podatke o nepremičninah uredijo na OGU Murska Sobota. V zadnjih tednih tako na OGU Murska Sobota prihajajo lastniki in povedo, da so jih k nam napotili z občine, da si uredijo podatke »tako, da bo vrednost NUSZ potem nižja«. Na geodetski upravi potem skupaj s strankami ob preverjanju podatkov praviloma ugotovimo, da so registrski podatki REN o njihovih stavbah bodisi skladni z dejanskim stanjem v naravi ali pa so podatki o njihovih stavbah v REN celo že vpisani na podlagi katastrskih vpisov s pripadajočimi elaborati etažnih načrtov, izdelanih s strani geodetskih podjetij. Katastrsko vpisanih podatkov pa v REN ni možno spreminjati drugače kot z novim geodetskim elaboratom etažnega načrta, seveda ob pogoju, da je dejansko stanje stavbe danes res drugačno, kot je bilo ob času katastrskega vpisa. Le v redkih primerih, ko s strankami skupaj preverjamo skladnost dejanskega stanja stavbe in podatkov v REN, je dejansko potrebno oz. možno popraviti podatke REN, kar ob predložitvi ustreznih dokazil s strani stranke na geodetski upravi tudi izvajamo.

Praviloma torej lastniki, ki pridejo urejati podatke na geodetsko upravo, predvsem iz zgoraj navedenih razlogov podatkov ne morejo urediti »tako, da bo vrednost NUSZ potem nižja«. Posledica je veliko slabe volje s strani strank, ki jo izražajo našim uslužbencem in na hodnikih geodetske uprave. Stranke namreč zelo težko sprejemajo dejstvo, da so podatki o njihovih stavbah skladni z dejanskim stanjem, a da bodo kljub temu »morali plačati višji znesek na položnici NUSZ, čeprav je stavba v naravi enaka kot lani«.

Z namenom, da vaši občani ne bodo po nepotrebnem izgubljali časa in opravljali nepotrebnih poti na geodetsko upravo, v zvezi s tem predlagamo vsem občinam, ki že izvajate postopke obveščanja in seznanitve občanov s podatki o njihovih nepremičninah, ali pa boste te postopke šele začeli izvajati, da upoštevate naslednja pojasnila in priporočila in z njimi seznanite vaše uslužbenca, predvsem tiste, ki največ poslujejo z občani:

1.	<p>Lastnikom nepremičnin v svojih obvestilih izrecno pojasnite, da občine kot osnovo za izračun NUSZ pri stavbah po novem upoštevate neto površino, namesto dosedanje »samoprijavljene« oz. uporabne površine, ki ste jo upoštevali v predhodnih letih. To hkrati pomeni praviloma večjo površino, ki je vzeta kot podlaga za izračun NUSZ in s tem praviloma višji znesek NUSZ za isto stavbo. S tem boste lastnikom že vnaprej odgovorili na vprašanja, »zakaj je novi NUSZ tako visok, če je pa pri nas v hiši vse enako kot lani?«. Predlagamo, da v svojih obvestilih poudarite dejstvo glede vrednosti točke za izračun NUSZ, t.j. ali je ostala enaka kot prejšnja leta ali pa se je zmanjšala.</p>
2.	<p>Pred morebitno napotitvijo lastnikov z občine na geodetsko upravo preverite na občini, npr. z brezplačnim javnim vpogledom v podatke o nepremičninah na portalu Prostor http://prostor3.gov.si/javni/javniVpogled.jsp ali je stavba katastrsko vpisana ali ne.</p> <p>Stavba, ki <u>JE katastrsko vpisana</u>, ima v tabeli v stolpcu »Katastrski vpis« vpisano DA.</p> <p><u>Če je stavba katastrsko vpisana</u>, ne napotujte lastnikov na geodetsko upravo, temveč jih napotite neposredno na geodetsko podjetje, seveda ob pogoju, da je dejansko stanje stavbe danes res drugačno, kot je bilo ob času katastrskega vpisa. Kot smo pojasnili že zgoraj, katastrsko vpisanih podatkov v REN ni možno spreminjati drugače kot z novim geodetskim elaboratom etažnega načrta, ki bo odražal novo dejansko stanje stavbe. Če lastnika napotite na geodetsko upravo, ga lahko naš uslužbenec le napoti naprej na geodetsko podjetje, ob tem pa je neupravičeno in po nepotrebnem deležen obilice slabe volje s strani lastnika, posledično pa ste slabe volje s strani lastnika verjetno deležni tudi vi na občini.</p> <p>Registrsko vpisani podatki v REN (zelene vrstice) se od katastrsko vpisanih podatkov v REN (bele vrstice) najenostavneje ločijo že po barvi vrstic v tabeli podatkov v zaslonskih izpisih iz brezplačnega spletnega javnega vpogleda v podatke o nepremičninah, ki je dostopen na spletnem naslovu http://prostor3.gov.si/javni - glej slikovne primere na dveh naslednjih straneh:</p>

Stavbe

Katastrska občina	Številka stavbe	Katastrski vpis	Število delov stavbe	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
134 DOKLEŽOVJE	█	DA	1	€	

Legenda podatkov: Register nepremičnin Kataster stavb Zbirni kataster GJI Drugi upravljavci

Katastrska občina 134 številka stavbe █

Podrobni podatki o stavbi

NASLOV STAVBE	Dokležovje, █
POVRŠINA STAVBE (M2)	271,3
DEJANSKA RABA STAVBE	stanovanjska

PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA

KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
134 DOKLEŽOVJE	█	96

ŠTEVILO ETAŽ	3
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	2
VIŠINA STAVBE (M)	7,1
ŠTEVILO STANOVANJ	1
ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV	0
TIP STAVBE	1 - samostoječa
LETO IZGRADNJE STAVBE	1991
LETO OBNOVE STREHE	-
LETO OBNOVE FASADE	-
MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE	1 - opeka
VRSTA OGREVANJA	2 - centralno ogrevanje

3. Če ob obisku lastnika na občini ugotovite, da stavba v REN še ni katastrsko vpisana, na občini skupaj z lastnikom najprej preverite skladnost podatkov REN z dejanskim stanjem v naravi.

Stavba, ki NI katastrsko vpisana, ima v tabeli v stolpcu »Katastrski vpis« vpisano **NE**. Podatkovne vrstice s katastrskimi podatki so bele, vrstice z registrskimi podatki so zeleno obarvane.

Stavbe

Katastrska občina	Številka stavbe	Katastrski vpis	Število delov stavbe	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
132 BRATONCI	█	NE	1	€	

Legenda podatkov: Register nepremičnin Kataster stavb Zbirni kataster GJI Drugi upravljavci

Katastrska občina 132 številka stavbe █

Podrobni podatki o stavbi

NASLOV STAVBE	█
DEJANSKA RABA STAVBE	STANOVANJSKA

PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA

KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
132 BRATONCI	█	*254

ŠTEVILO ETAŽ	2
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	2
VIŠINA STAVBE (M)	8,0
ŠTEVILO STANOVANJ	1
ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV	0
TIP STAVBE	1 - samostoječa stavba
LETO IZGRADNJE STAVBE	1982
LETO OBNOVE STREHE	2008
LETO OBNOVE FASADE	-
MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE	1 - opeka
VRSTA OGREVANJA	2 - centralno ogrevanje
PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE	Da
PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE	Da
PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE	Ne
PRIKLJUČEK NA OMREŽJE ZA KABLSKO TV	Da
DVIGALO	Ne
VPLIVNO OBMOČJE	-

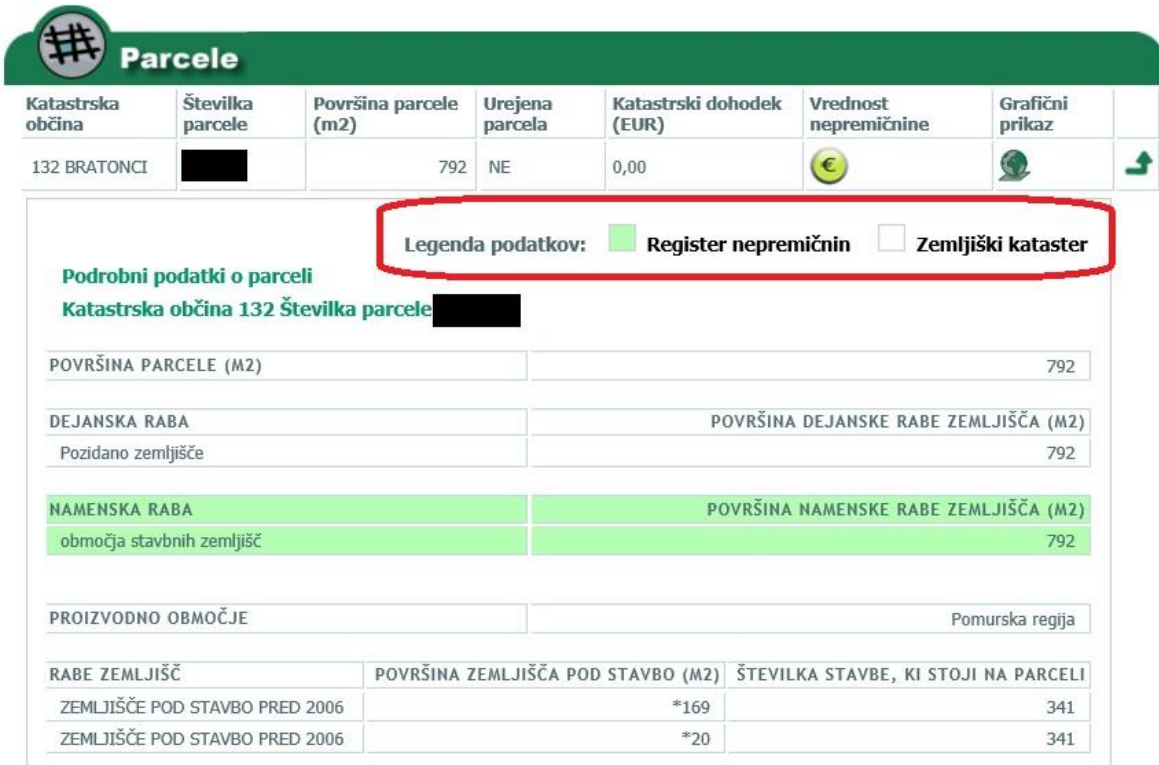
a) Če skupaj z lastnikom ugotovite, da je stanje podatkov stavbe v REN skladno z dejanskim stanjem v naravi, potem glede podatkov za NUSZ ni treba lastniku urejati nič! Stranke v tem primeru NE napotujte na geodetsko upravo.

b) Če stanje stavbe v REN ni skladno z dejanskim stanjem v naravi, stranko napotite domov, da si izdela skice dejanskega stanja z merami in površinami ter izpolni obrazce REN, ki so brezplačno javno dostopni na naslovni spletni strani GURS <http://www.gu.gov.si/> - podrobnejše so spletne povezave z napotki navedene v **Prilogi 1** tega dopisa.

c) Če ugotovite, da stavba ni evidentirana v katastru, za pravilno določitev podatkov o stavbah napotite lastnika, da pri geodetskem podjetju naroči elaborat za evidentiranje stavbe in zemljišča pod stavbo, na podlagi katerega bo dejansko stanje pravilno evidentirano tudi v REN in na podlagi pravih podatkov posledično tudi pravilno določena višina NUSZ. Nekaj tipičnih primerov grafičnih prikazov stavb v javnem vpogledu v podatke o nepremičninah je razvidno iz **Priloge 2** tega dopisa.

4. Parcele so vedno katastrsko vpisane (bele vrstice v tabeli), izjema je podatek o namenski rabi (zeleni vrstici v tabeli), ki je prevzet od pristojnih občin.

Katastrski podatki o parceli se lahko spreminjajo samo v katastrskih postopkih na podlagi geodetskih elaboratov.



Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
132 BRATONCI	[redacted]	792	NE	0,00	€	[icon]

Legenda podatkov: Register nepremičnin Zemljiški kataster

Podrobni podatki o parceli
Katastrska občina 132 Številka parcele [redacted]

POVRŠINA PARCELE (M2)	792	
DEJANSKA RABA	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)	
Pozidano zemljišče	792	
NAMENSKA RABA	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)	
območja stavbnih zemljišč	792	
PROIZVODNO OBMOČJE	Pomurska regija	
RABE ZEMLJIŠČ	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)	ŠTEVILKA STAVBE, KI STOJI NA PARCELI
ZEMLJIŠČE POD STAVBO PRED 2006	*169	341
ZEMLJIŠČE POD STAVBO PRED 2006	*20	341

Za morebitne dodatne informacije se lahko z občin vedno obrnete na OGU Murska Sobota in na njene geodetske pisarne v Gornji Radgoni, Lendavi in Ljutomeru. Kontaktni podatki za vse lokacije so navedeni v prilogi.

Prav tako priporočamo občinam, ki boste z aktivnostmi obveščanja in seznanitve občanov s podatki o nepremičninah v bližnji prihodnosti šele začele, da nam sporočite okvirni datum izvedbe obveščanja v vaši občini in da se pred začetkom razpošiljanja obvestil lastnikom obrnete na nas.

Priporočamo, da ta dopis in obe priloge v času izvajanja vaših postopkov ter aktivnosti obveščanja in seznanitve občanov s podatki o nepremičninah posredujete svojim občanom na oglasni deski in na spletnih straneh vaše občine, ključne informacije iz tega dopisa in prilog pa v skladu z vašimi možnostmi objavite tudi v vašem občinskem glasilu, ki ga vaši občani prejemajo na dom. Priporočamo tudi objavo informacij s tem v zvezi na spletnih straneh vaše občine.

Prilogi 1 in 2 sta dodani temu dopisu predvsem iz razloga, ker tudi v Pomurju že zelo veliko število ljudi uporablja internet (tudi starejši občani si v ta namen pogosto poiščejo pomoč mlajših sorodnikov ali znancev), zato je priporočljivo lastnike nepremičnin usmerjati k uporabi spletnih vpogledov v podatke o nepremičninah in v podatke zemljiške knjige tudi z vaše strani.

Evidentiranje nepremičnin v zemljiškem katastru in katastru stavb ter posledično v registru nepremičnin z elaborati geodetskih podjetij predstavlja najkakovostnejšo obliko evidentiranja nepremičnin in je kot tako temelj za vzpostavitev pravne varnosti lastnikov nepremičnin, tako fizičnih kot pravnih oseb ter upravljavcev državnih in občinskih nepremičnin. Hkrati je to garant urejenih razmerij, vključno s koristmi in obveznostmi, med posameznim lastnikom nepremičnine in državo oz. občino ter številnimi ostalimi poslovnimi subjekti javnega in zasebnega prava, ki pri svojem delovanju uporabljajo podatke o nepremičninah.

V kontaktih z občani je zelo pomembno, da gornje navedbe na občinah nenehno poudarjate .

Tudi Geodetska uprava RS izvaja kontrolo kakovosti podatkov. Ob tem uporablja dosegljive vire (avtomatska prepoznavna novih in spremenjenih stavb preko aeroposnetkov, terenske ogleda, dosegljive uradne baze podatkov). Iz tako pripravljenih seznamov napak oz. pomanjkljivosti v podatkih tudi GURS poziva lastnike k vpisu, popravi podatkov o svojih nepremičninah.

Nove tehnologije zagotavljajo vedno več možnosti zaznavanja sprememb v prostoru. Te je vedno lažje zaznati in vse težje jih bo skriti pred državo.

S skupnimi močmi se moramo potruditi za odgovoren odnos lastnikov do njihovih nepremičnin, ki vključuje tudi trajno in sprotno skrb lastnikov za kakovostno evidentiranje nepremičnin v evidencah in je eden od pomembnih, a pogosto ali celo praviloma spregledanih, korakov na poti v pravno državo.

Pripravila:

Tatjana Flegar

Dr.Jože Triglav



Direktorica OGU Murska Sobota

Tatjana Flegar, univ.dipl. ing.geod.

Priloge:

- Priloga 1 - Urejanje podatkov o nepremičninah, na straneh 6 in 7,
- Priloga 2 - Javni vpogled v podatke o nepremičninah in v podatke zemljiške knjige, na straneh 8-11.

Poslati po elektronski pošti:

- vsem občinam na območju OGU MS,
- GURS, urad za nepremičnine (v vednost)

Urejanje podatkov o nepremičninah

KAKO UREJATI PODATKE O NEPREMIČNINI V REGISTRU NEPREMIČNIN

Če podatki o vaši nepremičnini ne odražajo dejanskega stanja, jih lahko uredite na več načinov:

- z uporabo spletne aplikacije **Spreminjanje podatkov registra nepremičnin** (za vstop v ta program potrebujete kodo, ki je bila navedena v obvestilu o informativno izračunanem davku na nepremičnine leta 2014).




- [Navodila za dostop do aplikacije](#)
- [Navodila za uporabo aplikacije](#)

Spletna aplikacija nudi tudi možnost izpisa podatkov o nepremičninah.

- z **vprašalniki registra nepremičnin**, do katerih je mogoč dostop na spletnem naslovu www.e-prostor.gov.si in ki jih izpolnjene po navadni ali elektronski pošti pošljete na katero koli območno geodetsko upravo.
 - [Navodila za izpolnjevanje obrazcev vprašalnika](#)Vprašalnike registra nepremičnin je možno dobiti tudi na območni geodetski upravi.
- z **elaboratom, ki ga izdelata geodetsko ali projektivno podjetje** za spremembe podatkov v katastrih je potrebno naročiti geodetsko storitev pri geodetskem podjetju, za spremembe podatkov katastra stavb pa lahko tudi pri projektivnem
- z **obiskom na najbližji območni geodetski upravi**
 - [Kontaktne podatke in uradne ure](#)



Podrobnejše informacije in nasvete za urejanje podatkov o nepremičninah najdete v spletni brošuri **Pojasnila in navodila za urejanje podatkov o nepremičninah** ( pdf)

SPLETNE POVEZAVE

[Spreminjanje podatkov o nepremičninah v registru nepremičnin](#)

podatki o nepremičninah, ki jih ima posameznik v lasti, dostop s kodo iz obvestila o podatkih o nepremičninah in informativno izračunanem davku na nepremičnine

[Pojasnila za spreminjanje podatkov o nepremičninah](#)

podrobna pojasnila za spreminjanje podatkov

[Nasveti za ureditev podatkov o nepremičninah](#)

odgovori na najpogostejša vprašanja in nasveti kako uredimo podatke o nepremičninah

[Javni vpogled v podatke o nepremičninah](#)

podatki o nepremičninah

[Javni vpogled v zemljiško knjigo](#)

registracija v Portal e-Sodstvo

KONTAKTNI PODATKI

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA MURSKA SOBOTA S PRIPADAJOČIMI GEODETSKIMI PISARNAMI

[Direktorica Tatjana Flegar](#)

Uradne ure so organizirane po sledečem razporedu

PONEDELJEK	TOREK	SREDA	PETEK
08.00 - 12.00	08.00 - 12.00	07.00 - 12.00	08.00 - 13.00
13.00 - 15.00	13.00 - 15.00	13.00 - 17.00	

Območna geodetska uprava Murska Sobota

Lendavska ulica 18

T: 02 / 535 15 60

9000 Murska Sobota

E: Ogu.Gums@gov.si

Geodetska pisarna Gornja Radgona

Kerenčičeva ulica 3

T: 02 / 564 27 80

9250 Gornja Radgona

E: Pisarna.Gugr@gov.si

Geodetska pisarna Lendava

Mlinska ulica 6a

T: 02 / 577 68 60

9220 Lendava

E: Pisarna.Gulend@gov.si

Geodetska pisarna Ljutomer

Prešernova ulica 18

T: 02 / 584 10 32

9240 Ljutomer

E: Pisarna.Guljutom@gov.si

PRILOGA 2 - JAVNI VPOGLED V PODATKE O NEPREMIČNINAH IN V PODATKE ZEMLJIŠKE KNJIGE

Javni vpogled v podatke o nepremičninah na portalu Prostor – omogoča brezplačni spletni vpogled v podatke o nepremičninah <http://prostor3.gov.si/javni/javniVpogled.jsp>

The screenshot shows the Prostor portal interface. At the top, there is a navigation bar with the logo of the Ministry of Environment, Spatial Planning and Construction of the Republic of Slovenia and the text 'Odjava | Portal prostor'. Below this is a green header with the word 'PROSTOR' and 'PROSTORSKI PORTAL RS'. A search bar is visible with a magnifying glass icon and the text 'splošno iskanje'. To the right, there is a section titled 'Primeri iskanja' (Search examples) with four numbered examples: 1. Search by name, 2. Search by parcel, 3. Search by building, and 4. Search by address. Each example includes a brief description of the search criteria.

Navodila za uporabo javnega vpogleda s podrobnim prikazom vseh možnosti iskanja in vpogleda http://prostor3.gov.si/javni/WebHelp/javni_vpogled_pomoc.htm

Javni vpogled v zemljiško knjigo na Portalu e-Sodstvo – vsakdo se lahko registrira kot uporabnik in potem brezplačno vpogleduje v podatke posamezne nepremičnine in preveri pravilnost vpisa lastniških podatkov (parcelne številke, številke stavb, priimek in ime fizične osebe oz. naziv pravne osebe, EMŠO oz. matična številka, naslov, lastniški delež, itd.).

<https://evlozisce.sodisce.si/esodstvo/prijava.html>

Lastniki naj **v zemljiški knjigi** za svojo lastnino posebej pozorno preverijo skladnost vseh zgoraj navedenih lastniških podatkov z dejanskim stanjem!

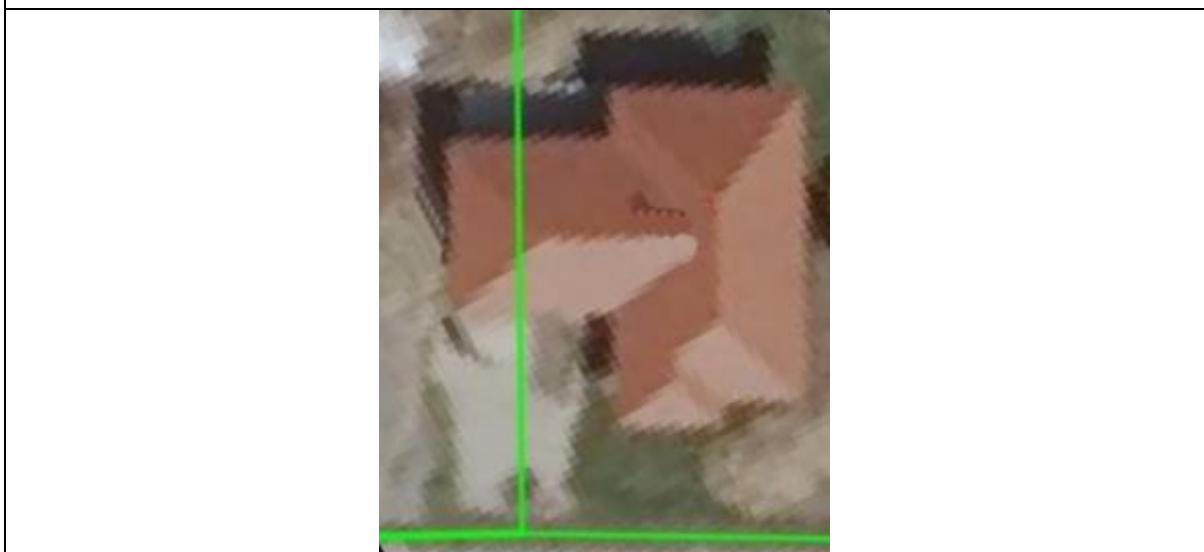
Če ugotovijo neskladnosti, jih odpravijo v predpisanih zemljiškoknjižnih postopkih.

V nadaljevanju je nekaj tipičnih primerov grafičnih prikazov stavb v javnem vpogledu v podatke o nepremičninah prikazano na naslednjih straneh:

- Zelene linije predstavljajo stanje zemljiškega katastra. Zeleni obrisi stavb predstavljajo zemljišče pod stavbo (navpična projekcija preseka stavbe z zemljiščem na ravnino), kot je bilo geodetsko izmerjeno ob evidentiranju v zemljiški kataster.
- Oranžni obrisi stavb so grafična vsebina katastra stavb oz. registra nepremičnin - so navpična projekcija zunanjšega tlorisa stavbe na ravnino (vključno s streho in podzemnimi gabariti), kot so bili določeni v času sistematičnega evidentiranja bodisi z letalskim stereofotogrametričnim zajemom ali ob kasnejšem evidentiranju elaboratov novih stavb v kataster stavb,
- Slikovna podlaga je ortofoto načrt, trenutno je v javnem vpogledu za območje Pomurja vidno stanje ob cikličnem letalskem aerosnemanju sredi leta 2016,
- Opomba: v javnem vpogledu so vidne številke parcel in številke stavb, ki pa so v spodnjih vzorčnih primerih namenoma izbrisane.



Slika 1- primer evidentirane stavbe: zemljišče pod stavbo v zemljiškem katastru (zeleno) in obris stavbe v registru nepremičnin (oranžno) sta skladno evidentirana, evidentiranje grafičnih podatkov stavbe je skladno z dejanskim stanjem v naravi.



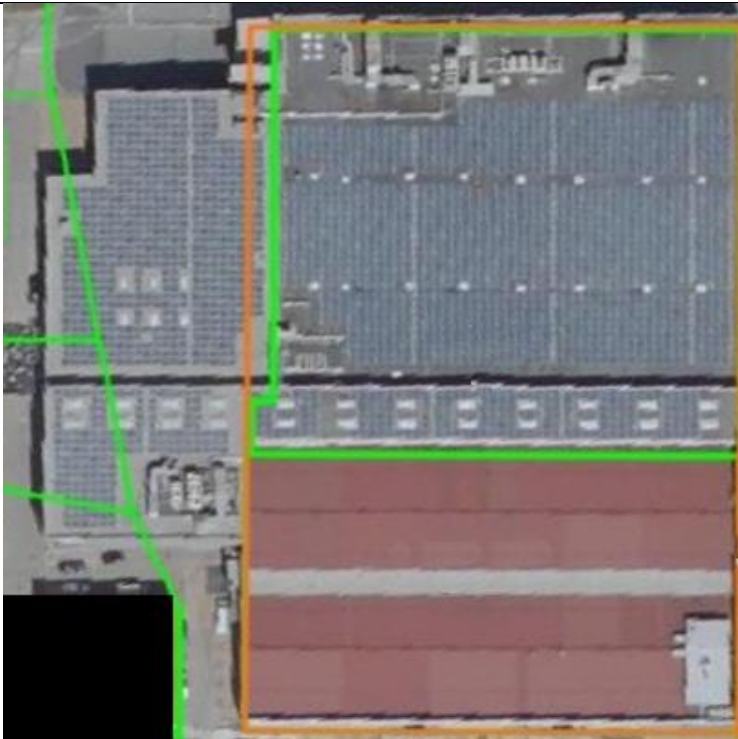
Slika 2 – primer neevidentirane stavbe → lastnik pri geodetskem podjetju naroči elaborat za evidentiranje stavbe in ureditev parcelnega stanja.



Slika 3 – primer, kjer je v zemljiškem katastru evidentirano še predhodno stanje stavb (3 zeleni obrisi stavb), v naravi pa je ena nova stavba, katere obris je v registru nepremičnin (oranžno) → lastnik pri geodetskem podjetju naroči elaborat za evidentiranje stavbe.



Slika 4 – primer, kjer je v zemljiškem katastru in registru nepremičnin evidentirano še predhodno stanje stavbe, v naravi pa je nova, bistveno večja poslovna stavba → lastnik pri geodetskem podjetju naroči elaborat za evidentiranje stavbe in ureditev parcelnega stanja.



Slika 5 – primer, kjer je v zemljiškem katastru evidentirano še prvotno stanje stavbe, v registru nepremičnin je evidentirano že kasnejše širše stanje, v naravi pa je poslovna stavba še dodatno dograjena → lastnik pri geodetskem podjetju naroči elaborat za evidentiranje stavbe in ureditev parcelnega stanja.



Slika 6 – primer neskladnega stanja, kjer so evidentirane stare stavbe na parceli, novi stavbi pa nista evidentirani → lastnik pri geodetskem podjetju naroči elaborat za evidentiranje stavb, hkrati se iz katastra in registra nepremičnin izbrišeta porušeni stavbi.



Slika 7 – primer porušениh stavb na severni parceli, ki so še evidentirane v zemljiškem katastru, in dograjenih stavb na južni parceli, ki niso evidentirane v zemljiškem katastru → lastnik pri geodetskem podjetju naroči elaborat za evidentiranje stavbe in ureditev parcelnega stanja, hkrati se iz katastra izbrišejo porušene stavbe.