



OBČINA BELTINCI

Mladinska 2, 9231 Beltinci

OBČINSKA UPRAVA

Tel.:(02) 541-35-35 Fax: (02) 541-35-70

e-pošta: [obcina@beltinci.si](mailto:obcina@beltinci.si)

<http://www.beltinci.si>

Številka: 478-39/2019-1

Datum: 23.10.2019

## NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O PRODAJI NEPREMIČNINE

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1 Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), Občina Beltinci objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji nepremičnine; katastrska občina 131 BELTINCI, parcela 1452 (ID 2465541), na kateri se nahaja stavba št. 466, na naslovu Panonska ulica 20, 9231 Beltinci, skupaj s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem .

Občina Beltinci je do celote (1/1) lastnica spodaj navedene nepremičnine;

Vrsta in kraj nepremičnine	Cena v EUR
Nepremičnina; Katastrska občina 131 BELTINCI, parcela 1452 (ID 2465541), na kateri se nahaja stavba št. 466, na naslovu Panonska ulica 20, s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem	19.700,00

Cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

Območje znotraj katerega leži predmetna nepremičnina se ureja s Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Beltinci (Ur.l. RS št. 40/2001, 41/2003, 47/2005, 78/2005, 102/2009, 43/2011, 75/2011, 37/2013, 11/2015 in 47/2017).

Za prodajo predmetne nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba. Zainteresirane osebe naj pošljejo svoje pisne vloge v 20 dneh od objave te namere na spletnih straneh Občine Beltinci [www.beltinci.si](http://www.beltinci.si), in sicer na naslov: Občina Beltinci, Mladinska ulica 2, 9231 Beltinci.

Upoštevane bodo vse lastnoročno podpisane prijave, ki bodo prispele na naslov občine do izteka zadnjega dne objave oziroma bodo oddane po pošti priporočeno s povratnico zadnji dan objave.

V kolikor bo za nakup predmetne nepremičnine več interesentov, bodo z njimi opravljena dodatna pogajanja o ceni ter bo nepremičnina prodana najugodnejšemu ponudniku. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi strošek notarske overitve podpisa prodajalke na pogodbi ter strošek prepisa lastništva nepremičnine v zemljiški knjigi.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je; direktor občinske uprave Borut Balažic, tel. št. 02 541 35 40.

Župan lahko postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



Župan Občine Beltinci  
Marko Virag