



**OBČINA BELTINCI**

Mladinska 2, 9231 Beltinci  
OBČINSKA UPRAVA

Tel.:(02) 541-35-35 Fax: (02) 541-35-70

e-pošta: [obcina@beltinci.si](mailto:obcina@beltinci.si)

<http://www.beltinci.si>

Številka: 478-37/2019-1

Datum: 30.10.2019

### NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O PRODAJI NEPREMIČNINE

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1 Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), Občina Beltinci **z dnem 30.10.2019** objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji nepremičnine; katastrska občina 131 BELTINCI, parcela 2467/1 (ID 7013843), nezazidanega stavbnega zemljišča v izmeri 3.255 m<sup>2</sup>.

Občina Beltinci je do celote (1/1) lastnica predmetne nepremičnine.

Vrsta in kraj nepremičnine	Površina v m <sup>2</sup> (skupna)	Cena v EUR
K.O. 131- BELTINCI PARC. ŠT. 2467/1	3.255	19.530,00

Izključna cena ne vključuje DDV po stopnji 22%.

Območje znotraj katerega leži predmetna nepremičnina se ureja z Odlokom o lokacijskem načrtu za poslovno industrijsko cono v Beltincih (Ur. list RS št. 122/06, 11/15 – v nadaljevanju Odlok).

Za prodajo predmetne nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba. Zainteresirane osebe naj pošljejo svoje pisne vloge v 20 dneh od objave te namere na spletnih straneh Občine Beltinci [www.beltinci.si](http://www.beltinci.si) (torej do vključno 20.11.2019), in sicer na naslov: Občina Beltinci, Mladinska ulica 2, 9231 Beltinci.

Upoštevane bodo vse lastnoročno podpisane prijave, ki bodo prispele na naslov občine do izteka zadnjega dne objave oziroma bodo oddane po pošti priporočeno s povratnico zadnji dan objave.

V kolikor bo za nakup predmetne nepremičnine več interesentov, bodo z njimi opravljena dodatna pogajanja o ceni ter bo nepremičnina prodana najugodnejšemu ponudniku. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi strošek notarske overitve podpisa prodajalke na pogodbi ter strošek prepisa lastništva nepremičnine v zemljiški knjigi.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je; Borut Balažic, tel. št. 02 541 35 40.

Župan lahko postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Župan Občine Beltinci  
Marko Virag