



OBČINA BELTINCI
Mladinska 2, 9231 Beltinci
OBČINSKA UPRAVA

Tel.: (02) 541-35-35 Fax: (02) 541-35-70

e-pošta: obcina@beltinci.si

<http://www.beltinci.si>

Številka: 478-41/2019 -1

Datum: 28.11.2019

NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O PRODAJI NEPREMIČNINE

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1 Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), Občina Beltinci objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji nepremičnine; **katastrska občina 131 BELTINCI parcela 2467/2** (ID 7013844), nezazidanega stavbnega zemljišča v izmeri 3.554 m².

Občina Beltinci je do celote (1/1) lastnica predmetne nepremičnine.

Vrsta in kraj nepremičnine	Površina v m2 (skupna)	Izklicna cena v EUR
K.O. 131- BELTINCI PARC. ŠT. 2467/2	3.554	19.999,00

Izklicna cena ne vključuje DDV po stopnji 22%.

Območje znotraj katerega leži predmetna nepremičnina se ureja z Odlokom o lokacijskem načrtu za poslovno industrijsko cono v Beltincih (Ur. list RS št. 122/06, 11/15 – v nadaljevanju Odlok).

Za prodajo predmetne nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba. Zainteresirane osebe naj pošljejo svoje pisne vloge v 20 dneh od objave te namere na spletnih straneh Občine Beltinci www.beltinci.si, in sicer na naslov: Občina Beltinci, Mladinska ulica 2, 9231 Beltinci.

Upoštevane bodo vse lastnoročno podpisane prijave, ki bodo prispele na naslov občine do izteka zadnjega dne objave oziroma bodo oddane po pošti priporočeno s povratnico zadnji dan objave.

V kolikor bo za nakup nepremičnine več interesentov, bodo z njimi opravljena dodatna pogajanja o ceni ter bo nepremičnina prodana najugodnejšemu ponudniku. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi strošek notarske overitve podpisa prodajalke ter strošek vpisa nepremičnine v zemljiško knjigo.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je: direktor občinske uprave Borut Balažic –tel. št. (02) 541 35 40.

Župan lahko postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.



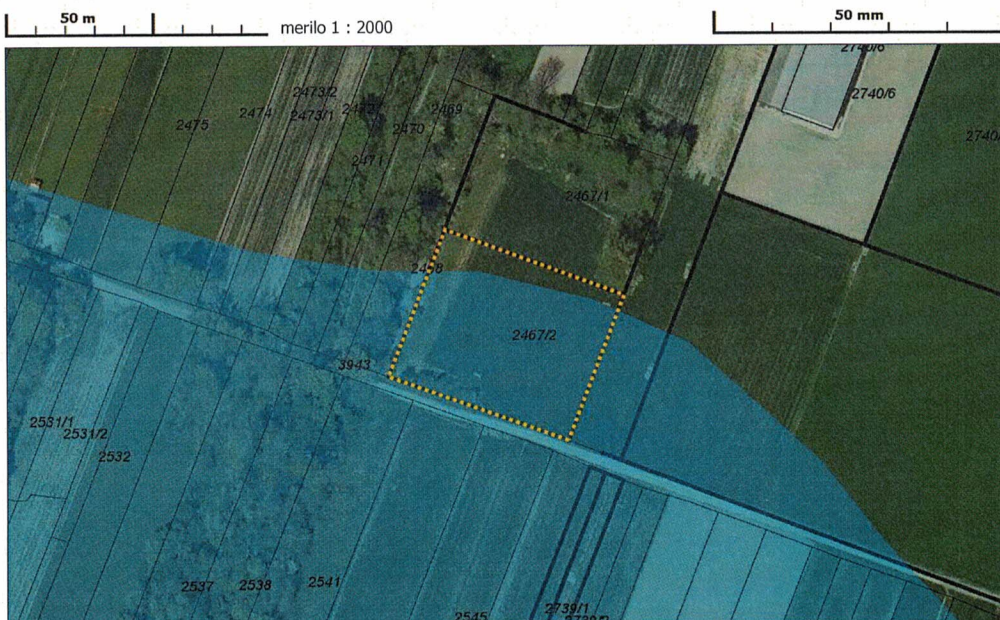
Župan Občine Beltinci
Marko Virag

Občina Beltinci

gis.iobcina.si
POROČILO O PARCELI

POROČILO O PARCELI

parcela: **2467/2** št. parc. delov: **1** površina parcele po zemljiškem katastru (m2): **3554,0**
 katastrska občina: **131-BELTINCI** vrednost nep.: **351 €** informativna grafična površina parcele (m2): **3554,0**



Osnovni podatki o parceli:

Ime KO	Parcela	Površina (m2)	Boniteta	Pov. BON (m2)	Urejena	ZKN	St. zaupanja
BELTINCI	2467/2	3554,0	72	0,0	DA	DA	1

Lastniki (ZKP):

Lastnik	Delež	Ulica	Hišna št.	Pošta	Naselje
OBČINA BELTINCI	1/1	Mladinska ulica	2	9231 Beltinci	BELTINCI

Podatki o nepremičninah in vrednostih nepremičnin:

Št. nepremičnine:	29080573	Vrednost nepremičnine:	351€
Pripadajoče parcele:			
Št. KO	Ime KO	PARCELA	VREDNOST SEST.
131	BELTINCI	2467/2	351€

Podatki o naklonih in višini parcele:

opis	maksimalna	minimalna	povprečna	srednja
Naklon [%]	2,8 %	0 %	0,6 %	0 %
Naklon [°]	1,6 °	0 °	0,4 °	0 °
Višina	176,1 m	175,7 m	175,9 m	176 m

Naselje (RPE):

Občina	Naselje
BELTINCI	BELTINCI

Najbližja hišna številka (RPE):

Naselje	Ulica	Hišna št.	Poštna št.	Pošta	Št.preb.	Razdalja (m)
BELTINCI	Pot ob Črncu	32	9231	Beltinci	0	105,9

Šolski okoliš (RPE):

Ime
OŠ BELTINCI

Krajevna, vaška ali mestna skupnost (RPE):

Ime	Ime PE
BELTINCI	KRAJEVNA SKUPNOST

GJI infrastruktura v bližini parcele:

Ime	Oddaljenost od parcele (m)
Cesta	126,9
Električna energija	243,7
Kabelska kanalizacija	141,5
Kanalizacija	16,7
Telekomunikacijski vod	255,4
Toplotna energija	5894,6
Vodovod	146,6
Zemeljski plin	129,7
Železnica	3389,6

Poplavna območja (ARSO):

Koda	Vrsta	Zanesljivost	Delež parcele (%)
katastrofalne poplave 3	zelo redke poplave	3	84,54

Najbližji vodotok (ARSO):

Ime vodotoka	Razred	Razdalja (m)
Črnec	3	275,9

Vodovarstvena območja - oddaljenost manj kot 1 km (ARSO):

Tip	Ime VGO	Kategorija	VVO id	Oddaljenost (m)
Občinski nivo	MURSKA SOBOTA	3	862	338,0

Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč (MKGP):

Vrsta	Oznaka	Šifra	Delež parcele (%)
Drevesa in grmičevje	KZ	1500	2,02
Njiva	N	1100	80,60
Pozidano in sorodno zemljišče	X	3000	0,44
Trajni travnik	T	1300	16,94

Občinski prostorski akti:

Ime akta	Opis območja	Oznaka	Opomba	Delež parcele (%)
PLAN - Beltinci	poselitvena območja	U		100,00

Status podatkov:

vsebina	območje	datum podatkov	vir
CRP	Občina Beltinci	21. avgust 2013	MNZ
Dejanska raba	Občina Beltinci	4. november 2019	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
HS - Hišne številke	Občina Beltinci	16. november 2019	GURS
Kategorizacija vodotokov	Občina Beltinci	1. avgust 2017	ARSO
Krajevna skupnost	Občina Beltinci	11. november 2018	GURS
Letalski posnetek (DOF M 1:2500, zadnje stanje CAS)	Občina Beltinci	25. februar 2019	
NA - Naselja	Občina Beltinci	11. november 2018	GURS
Opozorilna karta poplav - pogoste	Občina Beltinci	22. marec 2019	ARSO

Opozorilna karta poplav - redke	Občina Beltinci	22. marec 2019	ARSO
Opozorilna karta poplav - zelo redke	Občina Beltinci	22. marec 2019	ARSO
Plan	Občina Beltinci	1. januar 2010	
PRS	Občina Beltinci	31. oktober 2019	AJPES
REN	Občina Beltinci	16. november 2019	GURS
Šolski okoliš	Občina Beltinci	11. november 2018	GURS
Urejene parcelne meje	Občina Beltinci	16. november 2019	GURS
Vaška skupnost	Občina Beltinci	11. november 2018	GURS
Vodovarstvena območja - državni nivo	Občina Beltinci	1. avgust 2017	ARSO
Vodovarstvena območja - občinski nivo	Občina Beltinci	1. avgust 2017	ARSO
Vodovarstvena območja - vrelčni nivo	Občina Beltinci	1. avgust 2017	ARSO
Vodovarstvena območja - zajetje	Občina Beltinci	1. avgust 2017	ARSO
ZKP - Parcelne meje	Občina Beltinci	16. november 2019	GURS

datum in čas izpisa: 28. nov 2019 9:40:21
uporabnik: bostjan.colig@beltinci.si
Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

gis.iobcina.si
stran 1 od 1