



**OBČINA BELTINCI**

Mladinska 2, 9231 Beltinci  
OBČINSKA UPRAVA-župan

Tel.:(02) 541-35-35 Fax: (02) 541-35-70

e-pošta: [obcina@beltinci.si](mailto:obcina@beltinci.si)  
<http://www.beltinci.si>

Številka: 427-21/2020

Datum: 23.09.2020

**OBČINA BELTINCI**  
**OBČINSKI SVET**

**ZADEVA: O D L O K**  
**O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO**  
**KOMUNALNO OPREMO ZA OBMOČJE OBČINE BELTINCI**

(Gradivo za 5. točko dnevnega reda 14. redne seje Občinskega sveta Občine Beltinci dne 30.09.2020).

**PRAVNE PODLAGE:**

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17),
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19),
- Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18),
- Statut Občine Beltinci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/19) in
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Beltinci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/19).

**NAMEN:** obravnava in sprejem Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Beltinci v prvi obravnavi.

**PREDLAGATELJ:** župan Občine Beltinci Marko Virag.

**POROČEVALCI:**

- predstavnik/ca pripravljalca podjetja ZUM d.o.o.,
- predsednik Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe Občinskega sveta Občine Beltinci,
- predsednik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci,
- predsednica Statutarno pravne komisije Občinskega sveta Občine Beltinci.

## **PREDLOG SKLEPA:**

1. Občinski svet Občine Beltinci sprejme Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Beltinci v predlagani obliki in vsebini v prvi obravnavi.
2. Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Beltinci se po sprejemu v prvi obravnavi pošlje v 30 (trideset) dnevno javno obravnavo.

Na podlagi 218., 227. in 228. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21., 24., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popravek in 34/19), 4. člena Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) in 19. člena Statuta občine Beltinci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/19) je Občinski svet Občine Beltinci na svoji ..... seji dne .... sprejel

## **ODLOK**

### **o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Beltinci**

#### **1. člen**

(vsebina odloka)

- 1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo vključno s komunalno opremo za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča za celotno območje občine Beltinci.
- 2) Odlok določa:
  - stroške za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme;
  - preračun stroškov posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na enoto mere;
  - merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
  - oprostitve plačila komunalnega prispevka;
  - upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo.
- 3) Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo iz prejšnjega odstavka, določena s tem odlokom, so:
  - razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $D_{p_o}$ ) in deležem površine objekta ( $D_{t_o}$ );
  - faktor namembnosti objekta ( $F_n$ );
  - računski faktor površine ( $F_p$ ) in
  - prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ).
- 4) Podlaga za pripravo odloka so povprečni stroški opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami obstoječe komunalne opreme, kot jih določa pravilnik, ki ureja podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme.

#### **2. člen**

(pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v podzakonskem predpisu, ki ureja program opremljanja stavbnih zemljišč in odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter izračun in odmero komunalnega prispevka, v Zakonu o urejanju prostora, v Gradbenem zakonu in v Zakonu o evidentiranju nepremičnin.

### 3. člen

(obstoječa komunalna oprema)

- (1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na območju občine Beltinci se odmerja za naslednjo komunalno opremo:
  - javne ceste;
  - javni vodovod;
  - javno kanalizacijo za komunalno odpadno vodo;
- (2) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmeri samo za tiste vrste obstoječe komunalne opreme, na katere lahko zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena njihova uporaba.

### 4. člen

(stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na enoto mere, t.j. na m<sup>2</sup> gradbene parcele stavbe Cp<sub>o</sub>(i) in na m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine objekta Ct<sub>o</sub>(i), so določeni na podlagi pravilnika, s katerim so opredeljeni povprečni stroški opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme na enoto mere in znašajo:

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Stroški na enoto mere (EUR/m <sup>2</sup> )	
	Cp <sub>o</sub> (i)	Ct <sub>o</sub> (i)
Javne ceste	17,50	48,00
Javni vodovod	6,50	17,00
Javna kanalizacija	5,40	11,00

### 5. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se upoštevajo naslednja merila:

- površina gradbene parcele stavbe;
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov;
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp<sub>o</sub>) in deležem površine objekta (Dt<sub>o</sub>) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- opremljenost parcele z obstoječo komunalno opremo;
- faktor namembnosti objekta F<sub>n</sub>;
- računski faktor površine (F<sub>p</sub>);
- prispevna stopnja zavezanca p<sub>sz</sub>(i).

### 6. člen

(površina gradbene parcele stavbe)

- 1) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o površini parcele povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev.
- 2) Če gradbena parcela v dokumentaciji iz prejšnjega odstavka ni določena oz. ni prikazana, se za površino gradbene parcele upošteva površina, kot je opredeljena v ustreznem prostorskem izvedbenem aktu.
- 3) Če površine gradbene parcele ni mogoče pridobiti na način iz prejšnjih dveh odstavkov, se za površino gradbene parcele šteje površina zemljiške parcele ali več zemljiških parcel, na katerih je načrtovana stavba oziroma druge ureditve, ki so namenjene trajni

rabi te stavbe, pri čemer se upošteva samo tisti del zemljiške parcele, na katerem je v skladu s prostorskim aktom dovoljeno graditi stavbo.

- 4) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča ali površine gradbene parcele ni mogoče določiti na način iz prvega, drugega oziroma tretjega odstavka tega člena, se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine  $F_p$ .
- 5)  $F_p$  se uporablja tudi pri odmeri komunalnega prispevka, če ni na voljo natančnejših podatkov:
  - v primerih pred legalizacijo obstoječih objektov, če le-ta še ni bil plačan oziroma niso bile izpolnjene obveznosti v zvezi s plačilom na drug način;
  - pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po tem, ko je občina komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča;
  - pri odmeri komunalnega prispevka zaradi graditve za stavbe, ki se jim ne določajo gradbene parcele, ker se gradijo na zemljiščih, ki niso stavbna.
- 6) Za posamezne vrste objektov se določijo naslednje vrednosti  $F_p$ :

<i>CC-SI-klasifikacija objektov</i>		$F_p$
111	enostanovanjske stavbe	4,0
112	večstanovanjske stavbe	3,0
113	stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	1,5
123	trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	4,0
126	stavbe splošnega družbenega pomena	2,0
127	druge nestanovanjske stavbe	2,0

- 7) Za ostale vrste objektov, ki v prejšnjem odstavku niso navedene, je  $F_p$  enak 2,5.

## **7. člen**

(bruto tlorisna površina objekta)

- 1) Bruto tlorisna površina objekta se določi po standardu SIST ISO 9836.
- 2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o bruto tlorisni površini objekta povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev.
- 3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se za izračun komunalnega prispevka bruto tlorisna površina objekta določi tako, da se upošteva neto tlorisna površina iz uradnih evidenc po predpisih o evidentiranju nepremičnin, pomnožena s faktorjem 1,2. Če zavezanec za plačilo komunalnega prispevka dokaže, da je dejanska bruto tlorisna površina objekta manjša od izračunane na način iz prejšnjega stavka, se upošteva dejanska bruto tlorisna površina objekta.
- 4) Način določanja bruto tlorisne površine objekta iz prejšnjega odstavka se uporablja, če ni na voljo natančnejših podatkov, tudi:
  - pri odmeri komunalnega prispevka pred legalizacijo obstoječih objektov, če le-ta še ni bil plačan oziroma niso bile izpolnjene obveznosti v zvezi s plačilom na drug način in
  - pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo potem, ko je občina komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča.

**8. člen**  
(razmerje med  $Dp_o$  in  $Dt_o$ )

S tem odlokom se določi naslednje razmerje med deležem gradbene parcele stavbe  $Dp_o$  in deležem površine objekta  $Dt_o$  pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- delež gradbene parcele stavbe  $Dp_o$  znaša 0,3;
- delež površine objekta  $Dt_o$  znaša 0,7.

**9. člen**  
(faktor namembnosti objekta)

- 1) Namembnost objekta se upošteva z uporabo faktorjev namembnosti objekta  $F_n$ , ki jih določa ta odlok.
- 2) Za določitev namembnosti objekta se upošteva predpis, s katerimi je določena klasifikacija vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov.
- 3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o namembnosti objekta povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelane po predpisih o graditvi.
- 4) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se upošteva dejanska namembnost objekta, razvrščena v ustrezno od skupin oz. vrst po predpisih iz 2. odstavka tega člena.
- 5) Za posamezne vrste objektov se določijo naslednji faktorji namembnosti objekta:

<i>CC-SI</i>	<i>opis</i>	$F_n$
<i>Stavbe</i>		
111	enostanovanjske stavbe	0,7
112	večstanovanjske stavbe	0,9
113	stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	0,9
123	trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,3
124	stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij	1,3
125	industrijske stavbe in skladišča	0,5
126	stavbe splošnega družbenega pomena	0,5
127	druge nestanovanjske stavbe	0,5

- 6) Za ostale vrste stavb, ki v prejšnjem odstavku niso navedene, je  $F_n$  enak 1. Za gradbene inženirske objekte in za druge gradbene posege je  $F_n$  enak 0,2.

**10. člen**  
(prispevna stopnja zavezanca)

Za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se določi naslednja prispevna stopnja zavezanca  $p_{sz}$ :

- za javne ceste:  $p_{sz}$  znaša 23 %;
- za javni vodovod:  $p_{sz}$  znaša 27 %;
- za javno kanalizacijo:  $p_{sz}$  znaša 85 %.

## **11. člen**

(odmera in plačilo komunalnega prispevka)

- 1) Za odmero in izračun komunalnega prispevka se uporabljajo določila državnega predpisa, ki ureja odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter izračun in odmero komunalnega prispevka.
- 2) Komunalni prispevek odmeri zavezancu za plačilo komunalnega prispevka Občinska uprava Občine Beltinci z odločbo.
- 3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek v roku 30 dni po dokončnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek.
- 4) V primeru iz prejšnjega odstavka ali v primeru legalizacije objekta je mogoče določiti tudi obročno odplačevanje komunalnega prispevka, vendar tako, da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v enem letu od dokončnosti odločbe, s katero je odmerjen komunalni prispevek. O možnosti obročnega odplačevanja in o konkretnem roku, v katerem mora biti plačan celotni komunalni prispevek, odloči Občinska uprava Občine Beltinci na predlog zavezanca. V primeru obročnega odplačevanja ne velja rok plačila iz prejšnjega odstavka, ampak se le-ta določi v odločbi o odmeri komunalnega prispevka v skladu z opredeljeno dinamiko plačil. Šteje se, da je komunalni prispevek plačan, ko je plačan zadnji obrok.

## **12. člen**

(oprostitve plačila komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se ne plača v primerih, ki jih določa zakon, ki ureja prostor.

## **13. člen**

(upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo)

- 1) V primeru odstranitve obstoječega in gradnje novega objekta se upoštevajo pretekla vlaganja v posamezne vrste komunalne opreme. V tem primeru se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo izračuna na način, kot ga določa državni predpis, ki ureja odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter izračun in odmero komunalnega prispevka za spremembo namembnosti ali zmogljivosti objekta.
- 2) V primeru legalizacije objektov, zgrajenih brez predpisanih dovoljenj, se kot pretekla vlaganja v posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme upoštevajo morebitni že plačani prispevki, ki so po vsebini primerljivi s komunalnim prispevkom ter jih zavezanec uveljavlja in dokazuje s predložitvijo ustreznih listih oziroma dokazil o plačilu.

## **14. člen**

(namenska poraba sredstev, zbranih s komunalnim prispevkom)

Komunalni prispevek je prihodek občinskega proračuna in je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme ter se lahko porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

### **15. člen**

(prenehanje veljavnosti in dokončanje postopkov)

- 1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehata veljati:
  - Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za komunalno opremo za območje Občine Beltinci (Uradni list RS, št. 55/11, 77/12 in 93/15);
  - Pravilnik o kriterijih za obročno plačilo dajatev za priključitev na javno komunalno infrastrukturo v Občini Beltinci (Uradni list RS, št. 93/15).
- 2) Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po doslej veljavnih predpisih. Za začete se štejejo vsi postopki, za katere je občina na dan uveljavitve tega odloka razpolagala s popolnimi vlogami zavezancev za odmero komunalnega prispevka.

### **16. člen**

(objava in začetek veljavnosti)

- 1) Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.
- 2) Odlok se objavi tudi na spletni strani občine.
- 3) Hramba in vpogled v odlok v analogni in digitalni obliki se zagotavljata na sedežu občine.

Številka: .....

Datum: .....

Župan občine Beltinci  
Marko VIRAG

## OBRAZLOŽITEV

### 1. PRAVNE PODLAGE

Predpisi s področja urejanja prostora, t.j. Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) določajo, med drugim, da občina ob priključevanju objektov na komunalno opremo zaračuna zavezancem komunalni prispevek.

ZUreP-2 vzpostavlja nadgrajen in modificiran način obračunavanja komunalnega prispevka, ki mu je temelje postavil že zakon o urejanju prostora (ZUreP-1; Ur. list RS, št. 110/02, 8/03 – popravek in 58/03 – ZZK-1), Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – sklep US, 86/14 – odločba US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) pa ga je konkretiziral in dodelal v tistih vsebinah, kjer je bila potrebna konkretizacija določil ter prilagoditev evidentiranim problemom v praksi.

S sistemom obračunavanja komunalnega prispevka, kot ga je opredelil ZUreP-2, so nastale pomembne spremembe zlasti v načinu obračunavanja komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo je opredeljen kot prispevek za obremenitev obstoječe komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo pa je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na obstoječo komunalno opremo ali ki povečuje zmogljivost objekta ali spreminja njegovo namembnost.

Pri obračunavanju komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so se z ZUreP-2 spremenile, med drugim, strokovne osnove, po katerih se določijo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Glede na pretekle ureditve je spremenjena tudi definicija komunalnega prispevka, pa tudi način izračuna in odmere komunalnega prispevka. Zakon je še izenačil način obračunavanja komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo in za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča ter določil, da podlage za obe situaciji občina določi v odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Celotni sistem, določen v ZUreP-2, je operacionaliziran v izvršilnem predpisu, in sicer v Uredbi o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popravek in 34/19); v nadaljevanju: uredba.

Z uredbo je Vlada RS v marcu 2019, med drugim, podrobneje določila:

- podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- odmero in način izračuna komunalnega prispevka za (novo in) obstoječo komunalno opremo;
- pravila, povezana z vpisom in vodenjem prostorskega informacijskega sistema glede odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Z zakonom in z uredbo je opredeljeno, da občina z odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme za svojo občino določi naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- stroške za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme;
- preračun stroškov posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na enoto mere;
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so eksplicitno določena z uredbo in so naslednja:

- površina gradbene parcele stavbe; v povezavi z določanjem površine gradbene parcele stavbe je pomembno merilo še računski faktor površine  $F_p$ ;
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov;
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $D_{p_o}$ ) in deležem površine objekta ( $D_{t_o}$ ) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- faktor namembnosti objekta  $F_n$ ;
- prispevna stopnja zavezanca  $p_{sz}(i)$ , ki se jo določi v %.

Občina lahko z odlokom določi še:

- občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo.

Za opredelitev drugih vsebin v odloku, kot je npr. način odmere in izračuna komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za posamezne vrste objektov, občina nima pravne podlage. Za te vidike odmere komunalnega prispevka se v postopku odmere uporabljata neposredno ZUreP-2 in uredba.

Z vidika določanja podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je pomemben še Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18); v nadaljevanju: pravilnik.

Na podlagi 219. člena ZUreP-2 po tem pravilniku odmerjajo komunalni prispevek občine, ki v šestih mesecih po uveljavitvi občinskega prostorskega načrta ne sprejmejo podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje celotne občine. Za občine, ki pripravljajo lastne odloke, s katerimi določajo podlage za odmerjanje komunalnega prispevka, pa je pravilnik pomemben v povezavi s 24. členom uredbe, ki določa, da lahko občina pri pripravi lastnega odloka stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere povzame iz določb pravilnika.

## 2. OBRAZLOŽITEV DOLOČIL PREDLOGA ODLOKA

Občina Beltinci v povezavi z odmero komunalnega prispevka uporablja naslednja dva predpisa:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za komunalno opremo za območje Občine Beltinci (Uradni list RS, št. 55/11, 77/12 in 93/15);
- Pravilnik o kriterijih za obročno plačilo dajatev za priključitev na javno komunalno infrastrukturo v Občini Beltinci (Uradni list RS, št. 93/15).

Na njuni podlagi obračunava in odmerja komunalni prispevek za:

- občinske ceste;
- vodovodno omrežje;
- javno kanalizacijo.

S predlaganim odlokom občina prilagaja podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo novim predpisom, t.j. ZUreP-2 in uredbi.

Občina bo odmerjala komunalni prispevek od naslednjih vrst komunalne opreme:

- od javnega cestnega omrežja;
- od javnega vodovoda;
- od javne kanalizacije za komunalno odpadno vodo.

Stroški na enoto mere, t.j. na  $m^2$  gradbene parcele stavbe  $C_{p_o(i)}$  in na  $m^2$  bruto tlorisne površine objekta  $C_{t_o(i)}$  za vse vrste obstoječe komunalne opreme so določeni na podlagi 24. člena uredbe, kar pomeni, da so povzeti iz 4. člena pravilnika.

Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so določena v skladu z določili uredbe in v razponih, kot jih omogoča uredba. V posameznih členih predloga odloka so opredeljeni:

- računski faktor površine  $F_p$ , ki se ga upošteva pri določanju površine gradbene parcele stavbe;  
po predpisih se ga lahko določi v razponu od 1,5 do 4, v predlogu odloka pa je določen glede na urbanistične kazalnike, ki so vezani na zazidanost zemljišč s posameznimi vrstami stavb;
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $D_{p_o}$ ) in deležem površine objekta ( $D_{t_o}$ ) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;  
po predpisih se ju določi tako, da je minimum posameznega deleža 0,3, maksimum 0,7 in njuna vsota 1; v predlogu odloka sta na podlagi testnih izračunov oba deleža določena enako, kot v veljavnem odloku, t.j. tako, da ima  $D_{p_o}$  vrednost 0,3, ( $D_{p_o}$ ) pa vrednost 0,7;
- faktor namembnost objekta  $F_n$ ;  
predpis določa, da se  $F_n$  za stavbe lahko določi v razponu od 0,5 do 1,3, za gradbene inženirske objekte v razponu od 0,1 do 0,5 in za druge gradbene posege v razponu od 0,1 do 1,3; faktorji, ki so določeni v predlogu odloka, sledijo ciljem prostorske politike in urbanističnim značilnostim posameznih objektov tako, da so nižji faktorji določeni za javne objekte in objekte, ki se gradijo tako, da v celoti sledijo ciljem prostorske politike v občini, višji faktorji pa za objekte, ki bolj obremenjujejo oz. bolj izrabljajo kapacitete komunalne opreme;
- prispevna stopnja zavezanca  $p_{sz(i)}$ , t.j. sorazmerni del stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. Za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme je na podlagi testnih izračunov in preverjanj določena naslednja prispevna stopnja zavezanca  $p_{sz(i)}$ :
  - ⇒ za javne ceste:  $p_{sz}$  znaša 23 %;
  - ⇒ za javni vodovod:  $p_{sz}$  znaša 27 %;
  - ⇒ za javno kanalizacijo:  $p_{sz}$  znaša 85 %.

Predlog odloka vsebuje še določila v zvezi z obročnim odplačevanjem komunalnega prispevka, v zvezi z oprostitvami plačila komunalnega prispevka ter upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo.

Predlog odloka upošteva zakonske oprostitve plačila komunalnega prispevka, občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka pa niso predvidene.

Komunalni prispevek se tako ne bo plačal v primerih, ki jih določa 226. člen ZUreP-2, t.j.:

- za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo;
- za gradnjo enostavnih objektov;
- za gradnjo nezahtevnih objektov, ki nimajo samostojnih priključkov na komunalno opremo in se gradijo kot pomožni objekti ter tako dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta;
- v primeru nadomestitve objektov zaradi naravne nesreče, v obsegu nadomeščenega objekta.

Občina bi lahko predpisala tudi delno ali celotno oprostitev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v naslednjih primerih:

- za gradnjo neprofitnih stanovanj;
- za gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina ali država in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport;
- za gradnjo vseh ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb;
- v primeru dozidave, nadzidave ali rekonstrukcije obstoječega objekta – do višine 50 %, vendar bi morala po določilih 227. člena ZUreP-2 oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

Povedano poenostavljeno, oproščena sredstva komunalnega prispevka bi morala »plačati« občina.

Iz navedenega razloga občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo niso predvidene; v okviru s predpisi določenih okvirjev pa je predvideno znižanje komunalnega prispevka za določene vrste stavb z določitvijo in uporabo ustrezno uniženih faktorjev namembnosti objekta.

Predlog odloka določa še upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo. Le-ta se upoštevajo za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme v primeru odstranitve obstoječega in gradnje novega objekta ter v primeru legalizacije objektov, zgrajenih brez predpisanih dovoljenj, če so bili v preteklosti za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme že plačani prispevki, ki so po vsebini primerljivi s komunalnim prispevkom.

### **3. NEPOSREDNA UPORABA ZUreP-2 IN UREDBE**

S predlogom odloka so v skladu s priporočili pristojnega resornega ministrstva in pravili pravne stroke določene le tiste vsebine, ki so v pristojnosti občine. Poleg odloka bo občina neposredno uporabljala še določila ZUreP-2 in uredbe, ki se nanašajo na vprašanja komunalnega prispevka, predvsem naslednja določila:

#### **1. določila ZUreP-2:**

- ki opredeljujejo osnove za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (kaj je komunalni prispevek, kdaj in kje se ga odmeri, kaj zagotavlja zavezanec, kdo je zavezanec);
- ki določajo, s katerim aktom se odmeri komunalni prispevek, katere elemente obsega popolna vloga za odmero komunalnega prispevka, rok za odmero komunalnega prispevka, pritožbeni organ in rok za odločanje o pritožbi;
- ki urejajo odmero komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča;
- določila v zvezi z vračilom komunalnega prispevka;
- zakonske oprostitve plačila komunalnega prispevka;
- opredelitve v zvezi z namensko porabo sredstev, zbranih s komunalnim prispevkom;

2. določila uredbe:

- ki opredeljujejo, kako se določajo oz. iz katerih virov se črpajo podatki o bruto tlorisni površini stavbe in o površini gradbene parcele, ko gre za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča in pri legalizacijah;
- določila o postopku odmere komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve objekta ali zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča;
- ki pojasnjujejo, kako se izračuna komunalni prispevek, vključno z enačbami za izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za stavbe, za gradbene inženirske objekte in za druge gradbene posege;
- ki določajo, kako se odmeri komunalni prispevek zaradi spremembe zmogljivosti objekta ali zaradi spremembe namembnosti objekta, kako se odmeri pri upoštevanju preteklih vlaganj in kako v primeru graditve na zemljišču, na katerem je že bil odmerjen in plačan komunalni prispevek zaradi graditve;
- ki opredeljujejo, kako se odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo pri priključevanju prek nove komunalne opreme (izračun pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo iz drugega odstavka 157. člena ZUreP-2).

Referenčni predpisi so dosegljivi na naslednjih povezavah:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17):  
<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO7341>
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popravek in 34/19):  
<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED7669>
- Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18):  
<https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2018-01-3236/pravilnik-o-podlagah-za-odmero-komunalnega-prispevka-za-obstojeco-komunalno-opremo-na-osnovi-povprecnih-stroskov-opremljanja-stavbnih-zemljisc-s-posameznimi-vrstami-komunalne-opreme>
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18):  
<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED7671>

Beltinci 23.09.2020



Župan Občine Beltinci  
Marko Virag

Priloge;

- Predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Beltinci za prvo obravnavo,
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za komunalno opremo za območje Občine Beltinci (Ur. l. RS, št. 55/11, 77/12 in 93/15),
- Zapisnik 11. seje Odbora za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe Občinskega sveta Občine Beltinci z dne 22.09.2020,
- Zapisnik 6. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami Občinskega sveta Občine Beltinci z dne 22.09.2020,
- Zapisnik 8. seje Statutarno pravne komisije Občinskega sveta Občine Beltinci z dne 22.09.2020.

#### 4. TESTNI IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA IZBRANE PRIMERE

Testni izračuni komunalnega prispevka so pripravljene za različne izbrane primere. Za vsak izbrani primer je pripravljen izračun po predlogu odloka, za primerjavo pa je dodan izračun na podlagi odloka (osnovnega iz leta 2011 in spremembe iz leta 2019), po katerem se v občini danes obračunava komunalni prispevek.

Izračun komunalnega prispevka za stavbe po predlogu odloka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme upošteva naslednjo enačbo iz drugega odstavka 30. člena uredbe:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{\text{GP}} \times C_{p_o}(i) \times D_{p_o}) + (A_{\text{STAVBA}} \times C_{t_o}(i) \times D_{t_o} \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

Oznake v enačbi pomenijo:

- $KP_{\text{obstoječa}}(i)$  - znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme;
- $A_{\text{GP}}$  - površina gradbene parcele stavbe;
- $C_{p_o}(i)$  - stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na  $m^2$  gradbene parcele stavbe;
- $D_{p_o}$  - delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (0,5 po predlogu odloka);
- $A_{\text{STAVBA}}$  - bruto tlorisna površina stavbe;
- $C_{t_o}(i)$  - stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na  $m^2$  bruto tlorisne površine objekta;
- $D_{t_o}$  - delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (0,5 po predlogu odloka);
- $F_n$  - faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe;
- $p_{sz}(i)$  - prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%)
- $i$  - posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

Izračun komunalnega prispevka za gradbene inženirske objekte po predlogu odloka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme upošteva naslednjo enačbo iz četrtega odstavka 30. člena uredbe:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = A_{\text{GIO}} \times C_{t_o}(i) \times D_{t_o} \times F_n \times p_{sz}(i)$$

Oznake v enačbi pomenijo:

- $A_{\text{GIO}}$  - površina gradbenega inženirskega objekta
- druge oznake - enako, kot v enačbi za stavbe.

**1. PRIMER 1: ENOSTANOVANJSKA STAVBA:**

- gradbena parcela 500 m<sup>2</sup>
- neto tlorisna površina objekta 150 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina objekta 180 m<sup>2</sup>

**Izračun po predlogu novega odloka:**

Vrsta kom. opreme	Cp <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)				KP odmerjen
			vezan na A <sub>GP</sub>	vez. n BT O	Skupaj	p <sub>sz</sub> (i), v %	
Javne ceste	17,50	48,00	2.625,00	4.233,60	6.858,60	22	1.577,48
Javni vodovod	6,50	17,00	975,00	1.499,40	2.474,40	27	668,09
Javna kanalizacija	5,40	11,00	810,00	970,20	1.780,20	85	1.513,17
<b>SKUPAJ</b>	<b>29,40</b>	<b>76,00</b>	<b>4.410,00</b>	<b>6.703,20</b>	<b>11.113,20</b>		<b>3.758,74</b>
<b>SKUPAJ javne ceste in javni vodovod</b>							<b>2.245,57</b>

**Izračun po veljavnem odloku:****Obračunsko območje: BELTINCI**

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
Občinske ceste	3,29	14,65	541,50	1.180,41	1.721,91
Vodovodno omrežje	1,39	6,18	228,00	497,60	725,60
Javna kanalizacija	2,65	13,36	435,00	1.076,04	1.511,04
<b>SKUPAJ</b>	<b>7,33</b>	<b>34,19</b>	<b>1.204,50</b>	<b>2.754,05</b>	<b>3.958,55</b>
<b>SKUPAJ občinske ceste in vodovodno omrežje</b>					<b>2.447,51</b>

**Obračunsko območje: BRATONCI, GANČANI, LIPOVCI**

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
Občinske ceste	3,29	14,65	510,00	1.110,59	1.620,59
Vodovodno omrežje	1,39	6,18	214,50	468,20	682,70
Javna kanalizacija	2,65	13,36	409,50	1.012,10	1.421,60
<b>SKUPAJ</b>	<b>7,33</b>	<b>34,19</b>	<b>1.134,00</b>	<b>2.590,89</b>	<b>3.724,89</b>
<b>SKUPAJ občinske ceste in vodovodno omrežje</b>					<b>2.303,28</b>

**Obračunsko območje: IŽAKOVCI, MELINCI, LIPA, DOKLEŽOVJE**

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
Občinske ceste	3,29	14,65	493,50	1.076,78	1.570,28
Vodovodno omrežje	1,39	6,18	208,50	454,23	662,73
Javna kanalizacija	2,65	13,36	397,50	981,96	1.379,46
<b>SKUPAJ</b>	<b>7,33</b>	<b>34,19</b>	<b>1.099,50</b>	<b>2.512,97</b>	<b>3.612,47</b>
<b>SKUPAJ občinske ceste in vodovodno omrežje</b>					<b>2.233,01</b>

## 2. PRIMER 2: ENOSTANOVANJSKA STAVBA:

- gradbena parcela 800 m<sup>2</sup>
- neto tlorisna površina objekta 170 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina objekta 204 m<sup>2</sup>

### Izračun po predlogu novega odloka:

Vrsta kom. opreme	Cp <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)				
			vezan na A <sub>GP</sub>	vez. n BTPO	Skupaj	p <sub>sz</sub> (i), v %	KP odmerjen
Javne ceste	17,50	48,00	4.200,00	4.798,08	8.998,08	22	2.069,56
Javni vodovod	6,50	17,00	1.560,00	1.699,32	3.259,32	27	880,02
Javna kanalizacija	5,40	11,00	1.296,00	1.099,56	2.395,56	85	2.036,23
<b>SKUPAJ</b>	<b>29,40</b>	<b>76,00</b>	<b>7.056,00</b>	<b>7.596,96</b>	<b>14.652,96</b>		<b>4.985,81</b>
<b>SKUPAJ javne ceste in javni vodovod</b>							<b>2.949,58</b>

### Izračun po veljavnem odloku:

#### Obračunsko območje: BELTINCI

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
Občinske ceste	3,61	16,06	866,40	1.337,80	2.204,20
Vodovodno omrežje	1,52	6,77	364,80	563,94	928,74
Javna kanalizacija	2,90	14,64	696,00	1.219,51	1.915,51
<b>SKUPAJ</b>	<b>8,03</b>	<b>37,47</b>	<b>1.927,20</b>	<b>3.121,25</b>	<b>5.048,45</b>
<b>SKUPAJ občinske ceste in vodovodno omrežje</b>					<b>3.132,94</b>

#### Obračunsko območje: BRATONCI, GANČANI, LIPOVCI

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
Občinske ceste	3,40	15,11	816,00	1.258,66	2.074,66
Vodovodno omrežje	1,43	6,37	343,20	530,62	873,82
Javna kanalizacija	2,73	13,77	655,20	1.147,04	1.802,24
<b>SKUPAJ</b>	<b>7,56</b>	<b>35,25</b>	<b>1.814,40</b>	<b>2.936,32</b>	<b>4.750,72</b>
<b>SKUPAJ občinske ceste in vodovodno omrežje</b>					<b>2.948,48</b>

#### Obračunsko območje: IŽAKOVCI, MELINCI, LIPA, DOKLEŽOVJE

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
Občinske ceste	3,29	14,65	789,60	1.220,35	2.009,95
Vodovodno omrežje	1,39	6,18	333,60	514,79	848,39
Javna kanalizacija	2,65	13,36	636,00	1.112,89	1.748,89
<b>SKUPAJ</b>	<b>7,33</b>	<b>34,19</b>	<b>1.759,20</b>	<b>2.848,03</b>	<b>4.607,23</b>
<b>SKUPAJ občinske ceste in vodovodno omrežje</b>					<b>2.858,34</b>

### 3. PRIMER 3: ENOSTANOVANJSKA STAVBA:

- gradbena parcela 600 m<sup>2</sup>
- neto tlorisna površina objekta 130 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina objekta 156 m<sup>2</sup>

#### Izračun po predlogu novega odloka:

Vrsta kom. opreme	Cp <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)				KP odmerjen
			vezan na A <sub>GP</sub>	vez. n BTPO	Skupaj	p <sub>sz</sub> (i), v %	
Javne ceste	17,50	48,00	3.150,00	3.669,12	6.819,12	23	1.568,40
Javni vodovod	6,50	17,00	1.170,00	1.299,48	2.469,48	27	666,76
Javna kanalizacija	5,40	11, 0	972,00	840,84	1.812,84	85	1.540,91
<b>SKUPAJ</b>	<b>29,40</b>	<b>76,00</b>	<b>5.292,00</b>	<b>5.809,44</b>	<b>11.101,44</b>		<b>3.776,07</b>
<b>SKUPAJ javne ceste in javni vodovod</b>							<b>2.235,16</b>

#### Izračun po veljavnem odloku:

##### Obračunsko območje: BELTINCI

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
Občinske ceste	3,61	16,06	649,80	1.023,02	1.672,82
Vodovodno omrežje	1,52	6,77	273,60	431,25	704,85
Javna kanalizacija	2,90	14,64	522,00	932,57	1.454,57
<b>SKUPAJ</b>	<b>8,03</b>	<b>37,47</b>	<b>1.445,40</b>	<b>2.386,84</b>	<b>3.832,24</b>
<b>SKUPAJ občinske ceste in vodovodno omrežje</b>					<b>2.371,67</b>

##### Obračunsko območje: BRATONCI, GANČANI, LIPOVCI

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
Občinske ceste	3,40	15,11	612,00	962,51	1.574,51
Vodovodno omrežje	1,43	6,37	257,40	405,77	663,17
Javna kanalizacija	2,73	13,77	491,40	877,15	1.368,55
<b>SKUPAJ</b>	<b>7,56</b>	<b>35,25</b>	<b>1.360,80</b>	<b>2.245,43</b>	<b>3.606,23</b>
<b>SKUPAJ občinske ceste in vodovodno omrežje</b>					<b>2.237,68</b>

##### Obračunsko območje: IŽAKOVCI, MELINCI, LIPA, DOKLEŽOVJE

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
Občinske ceste	3,29	14,65	592,20	933,21	1.525,41
Vodovodno omrežje	1,39	6,18	250,20	393,67	643,87
Javna kanalizacija	2,65	13,36	477,00	851,03	1.328,03
<b>SKUPAJ</b>	<b>7,33</b>	<b>34,19</b>	<b>1.319,40</b>	<b>2.177,91</b>	<b>3.497,31</b>
<b>SKUPAJ občinske ceste in vodovodno omrežje</b>					<b>2.169,27</b>

#### 4. PRIMER 4: ENOSTANOVANJSKA STAVBA:

- gradbena parcela 800 m<sup>2</sup>
- neto tlorisna površina objekta 130 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina objekta 156 m<sup>2</sup>

##### Izračun po predlogu novega odloka:

Vrsta kom. opreme	Cp <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)				
			vezan na A <sub>GP</sub>	vez. n BTPO	Skupaj	p <sub>sz</sub> (i), v %	KP odmerjen
Javne ceste	17,50	48,00	4.200,00	3.669,12	7.869,12	22	1.809,90
Javni vodovod	6,50	17,00	1.560,00	1.299,48	2.859,48	27	772,06
Javna kanalizacija	5,40	11 00	1.296,00	840,84	2.136,84	85	1.816,31
<b>SKUPAJ</b>	<b>29,40</b>	<b>76,00</b>	<b>7.056,00</b>	<b>5.809,44</b>	<b>12.865,44</b>		<b>4.398,27</b>
<b>SKUPAJ javne ceste in javni vodovod</b>							<b>2.581,96</b>

##### Izračun po veljavnem odloku:

###### Obračunsko območje: BELTINCI

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
Občinske ceste	3,61	16,06	866,40	1023,02	1.889,42
Vodovodno omrežje	1,52	6,77	364,80	431,25	796,05
Javna kanalizacija	2,90	14,64	696,00	932,57	1.628,57
<b>SKUPAJ</b>	<b>8,03</b>	<b>37,47</b>	<b>1.927,20</b>	<b>2.386,84</b>	<b>4.314,04</b>
<b>SKUPAJ občinske ceste in vodovodno omrežje</b>					<b>2.685,47</b>

###### Obračunsko območje: BRATONCI, GANČANI, LIPOVCI

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
Občinske ceste	3,40	15,11	816,00	962,51	1.778,51
Vodovodno omrežje	1,43	6,37	343,20	405,77	748,97
Javna kanalizacija	2,73	13,77	655,20	877,15	1.532,35
<b>SKUPAJ</b>	<b>7,56</b>	<b>35,25</b>	<b>1.814,40</b>	<b>2.245,43</b>	<b>4.059,83</b>
<b>SKUPAJ občinske ceste in vodovodno omrežje</b>					<b>2.527,48</b>

###### Obračunsko območje: IŽAKOVCI, MELINCI, LIPA, DOKLEŽOVJE

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
Občinske ceste	3,29	14,65	789,60	933,21	1.722,81
Vodovodno omrežje	1,39	6,18	333,60	393,67	727,27
Javna kanalizacija	2,65	13,36	636,00	851,03	1.487,03
<b>SKUPAJ</b>	<b>7,33</b>	<b>34,19</b>	<b>1.759,20</b>	<b>2.177,91</b>	<b>3.937,11</b>
<b>SKUPAJ občinske ceste in vodovodno omrežje</b>					<b>2.450,07</b>

### 5. PRIMER 5: ENOSTANOVANJSKA STAVBA:

- gradbena parcela 450 m<sup>2</sup>
- neto tlorisna površina objekta 170 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina objekta 204 m<sup>2</sup>

#### Izračun po predlogu novega odloka:

Vrsta kom. opreme	Cp <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)				KP odmerjen
			vezan na A <sub>GP</sub>	vez. n BTPO	Skupaj	p <sub>sz</sub> (i), v %	
Javne ceste	17,50	48,00	2.362,50	4.798,08	7.160,58	23	1.646,93
Javni vodovod	6,50	17,00	877,50	1.699,32	2.576,82	27	695,74
Javna kanalizacija	5,4	11,00	729,00	1.099,56	1.828,56	85	1.554,28
<b>SKUPAJ</b>	<b>29,40</b>	<b>76,00</b>	<b>3.969,00</b>	<b>7.596,96</b>	<b>11.565,96</b>		<b>3.896,95</b>
<b>SKUPAJ javne ceste in javni vodovod</b>							<b>2.342,68</b>

#### Izračun po veljavnem odloku:

Obračunsko območje: BELTINCI

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
Občinske ceste	3,61	16,06	487,35	1.337,80	1.825,15
Vodovodno omrežje	1,52	6,77	205,20	563,94	769,14
Javna kanalizacija	2,90	14,64	391,50	1.219,51	1.611,01
<b>SKUPAJ</b>	<b>8,03</b>	<b>37,47</b>	<b>1.084,05</b>	<b>3.121,25</b>	<b>4.205,30</b>
<b>SKUPAJ občinske ceste in vodovodno omrežje</b>					<b>2.594,29</b>

Obračunsko območje: BRATONCI, GANČANI, LIPOVCI

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
Občinske ceste	3,40	15,11	459,00	1.258,66	1.717,66
Vodovodno omrežje	1,43	6,37	193,05	530,62	723,67
Javna kanalizacija	2,73	13,77	368,55	1.147,04	1.515,59
<b>SKUPAJ</b>	<b>7,56</b>	<b>35,25</b>	<b>1.020,60</b>	<b>2.936,32</b>	<b>3.956,92</b>
<b>SKUPAJ občinske ceste in vodovodno omrežje</b>					<b>2.441,33</b>

Obračunsko območje: IŽAKOVCI, MELINCI, LIPA, DOKLEŽOVJE

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
Občinske ceste	3,29	14,65	444,15	1.220, 5	1.664,50
Vodovodno omrežje	1,39	6,18	187,65	514,79	702,44
Javna kanalizacija	2,65	13,36	357,75	1.112,89	1.470,64
<b>SKUPAJ</b>	<b>7,33</b>	<b>34,19</b>	<b>989,55</b>	<b>2.848,03</b>	<b>3.837,58</b>
<b>SKUPAJ občinske ceste in vodovodno omrežje</b>					<b>2.366,94</b>

## 6. PRIMER 6: VEČSTANOVANJSKA STAVBA (STANOVANJSKI BLOK):

- gradbena parcela 2.000 m<sup>2</sup>
- neto tlorisna površina objekta 1.000 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina objekta 1.200 m<sup>2</sup>

**Izračun po predlogu novega odloka (faktor namembnosti:  $F_n = 0,9$ ):**

Vrsta kom. op. eme	Cp <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)				
			vezan na A <sub>GP</sub>	vez. n BTPO	Skup j	p <sub>sz</sub> (i), v %	KP odmerjen
Javne ceste	17,50	48,00	10.500,00	36.288,00	46.788,00	23	10.761,24
Javni vodovod	6,50	17,00	3.900,00	12.852,00	16.752,00	27	4.523,04
Javna kanalizacija	5,40	11,00	3.240,00	8.316,00	11.556,00	85	9.822,60
<b>SKUPAJ</b>	<b>29,40</b>	<b>76,00</b>	<b>17.640,00</b>	<b>57.456,00</b>	<b>75.096,00</b>		<b>25.106,88</b>
<b>SKUPAJ javne ceste in javni vodovod</b>							<b>15.284,28</b>

**Izračun po veljavnem odloku (faktor namembnosti:  $F_n = 1,3$ ):**

Obračunsko območje: BELTINCI

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
Občinske ceste	3,61	16,06	2.166,00	14.614,60	16.780,60
Vodovodno omrežje	1,52	6,77	912,00	6.160,70	7.072,70
Javna kanalizacija	2,90	14,64	1.740,00	13.322,40	15.062,40
<b>SKUPAJ</b>	<b>8,03</b>	<b>37,47</b>	<b>4.818,00</b>	<b>34.097,70</b>	<b>38.915,70</b>
<b>SKUPAJ občinske ceste in vodovodno omrežje</b>					<b>23.853,30</b>

Obračunsko območje: BRATONCI, GANČANI, LIPOVCI

Vrsta komunaln. opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
Občinske ceste	3,40	15,11	2.040,00	13.750,10	15.790, 0
Vodovodno omrežje	1,43	6,37	858,00	5.796,70	6.654,70
Javna kanalizacija	2,73	13,77	1.638,00	12.530,70	14.168,70
<b>SKUPAJ</b>	<b>7,56</b>	<b>35,25</b>	<b>4.536,00</b>	<b>32.077,50</b>	<b>36.613,50</b>
<b>SKUPAJ občinske ceste in vodovodno omrežje</b>					<b>22.444,80</b>

Obračunsko območje: IŽAKOVCI, MELINCI, LIPA, DOKLEŽOVJE

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
Občinske ceste	3,29	14,65	1.974,00	13.331,50	15.305,50
Vodovodno omrežje	1,39	6,18	834,00	5.623,80	6.457,80
Javna kanalizacija	2,65	13,36	1.590,00	12.157,60	13.747,60
<b>SKUPAJ</b>	<b>7,33</b>	<b>34,19</b>	<b>4.398,00</b>	<b>31.112,90</b>	<b>35.510,90</b>
<b>SKUPAJ občinske ceste in vodovodno omrežje</b>					<b>21.763,30</b>

### 7. PRIMER 7: VEČSTANOVANJSKA STAVBA (STANOVANJSKI BLOK):

- gradbena parcela 1.000 m<sup>2</sup>
- neto tlorisna površina objekta 2.000 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina objekta 2.400 m<sup>2</sup>

**Izračun po predlogu novega odloka (faktor namembnosti:  $F_n = 0,9$ ):**

Vrsta kom. opreme	Cp <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)				
			vezan na A <sub>GP</sub>	vez. n BTPO	Skupaj	p <sub>sz</sub> (i), v %	KP odmerjen
Javne ceste	17,50	48,00	5.250,00	72.576,00	77.826,00	23	17.899,98
Javni vodovod	6,50	17,00	1.950,00	25.704,00	27.654,00	27	7.466,58
Javna kanalizacija	5,40	11,00	1.620,00	16.632,00	18.252,00	85	15.514,20
<b>SKUPAJ</b>	<b>29,40</b>	<b>76,00</b>	<b>8.820,00</b>	<b>114.912,00</b>	<b>123.732,00</b>	<b>0</b>	<b>40.880,76</b>
<b>SKUPAJ javne ceste in javni vodovod</b>							<b>25.366,56</b>

**Izračun po veljavnem odloku (faktor namembnosti:  $F_n = 1,3$ ):**

Obračunsko območje: BELTINCI

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
Občinske ceste	3,61	16,06	1.083,00	29.229,20	30.312,20
Vodovodno omrežje	1,52	6,77	456,00	12.321,40	12.777,40
Javna kanalizacija	2,90	14,64	870,00	26.644,80	2.7514,80
<b>SKUPAJ</b>	<b>8,03</b>	<b>37,47</b>	<b>2.409,00</b>	<b>68.195,40</b>	<b>70.604,40</b>
<b>SKUPAJ občinske ceste in vodovodno omrežje</b>					<b>43.089,60</b>

Obračunsko območje: BRATONCI, GANČANI, LIPOVCI

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
Občinske ceste	3,40	15,11	1.020,00	27.500,20	28.520,20
Vodovodno omrežje	1,43	6,37	429,00	11.593,40	12.022,40
Javna kanalizacija	2,73	13,77	819,00	25.061,40	25.880,40
<b>SKUPAJ</b>	<b>7,56</b>	<b>35,25</b>	<b>2.268,00</b>	<b>64.155,00</b>	<b>66.423,00</b>
<b>SKUPAJ občinske ceste in vodovodno omrežje</b>					<b>40.542,60</b>

Obračunsko območje: IŽAKOVCI, MELINCI, LIPA, DOKLEŽOVJE

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
Občinske ceste	3,29	14,65	987,00	26.663,00	27.650,00
Vodovodno omrežje	1,39	6,18	417,00	11.247,60	11.664,60
Javna kanalizacija	2,65	13,36	795,00	24.315,20	25.110,20
<b>SKUPAJ</b>	<b>7,33</b>	<b>34,19</b>	<b>2.199,00</b>	<b>62.225,80</b>	<b>64.424,80</b>
<b>SKUPAJ občinske ceste in vodovodno omrežje</b>					<b>39.314,60</b>

**8. PRIMER 8: GOSTINSKA STAVBA:**

- gradbena parcela 1.500 m<sup>2</sup>
- neto tlorisna površina objekta 2.000 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina objekta 2.440 m<sup>2</sup>

**Izračun po predlogu novega odloka (faktor namembnosti:  $F_n = 1,0$ ):**

Vrsta kom. opreme	Cp <sub>o(i)</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o(i)</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)				
			vezan na A <sub>GP</sub>	vez. n BTPO	Skupaj	p <sub>sz(i)</sub> , v %	KP odmerjen
Javne ceste	17,50	48,00	7.875,00	80.640,00	88.515,00	23	20.358,45
Javni vodovod	6,50	17,00	2.925,00	28.560,00	31.485,00	27	8.500,95
Javna kanalizacija	5,40	11,00	2.430,00	18.480,00	20.910,00	85	17.773,50
<b>SKUPAJ</b>	<b>29,40</b>	<b>76,00</b>	<b>13.230,00</b>	<b>127.680,00</b>	<b>140.910,00</b>		<b>46.632,90</b>
<b>SKUPAJ javne ceste in javni vodovod</b>							<b>28.859,40</b>

**Izračun po veljavnem odloku (faktor namembnosti:  $F_n = 1,3$ ):****Obračunsko območje: BELTINCI**

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
Občinske ceste	3,61	16,06	1.624,50	29.229,20	30.853,70
Vodovodno omrežje	1,52	6,77	684,00	12.321,40	13.005,40
Javna kanalizacija	2,90	14,64	1.305,00	26.644,80	27.949,80
<b>SKUPAJ</b>	<b>8,03</b>	<b>37,47</b>	<b>3.613,50</b>	<b>68.195,40</b>	<b>71.808,90</b>
Z oprostivijo 30 %					50.266,23
<b>SKUPAJ občinske ceste in vodovodno omrežje</b>					<b>43.859,10</b>
<b>Z oprostivijo 30 %</b>					<b>30.701,37</b>

**Obračunsko območje: BRATONCI, GANČANI, LIPOVCI**

Vrsta komunaln opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
Občinske ceste	3,40	15,11	1.530,00	27.500,20	29.030,20
Vodovodno omrežje	1,43	6,37	643,50	11.593,40	12.236,90
Javna kanalizacija	2,73	13,77	1.228,50	25.061,40	26.289,90
<b>SKUPAJ</b>	<b>7,56</b>	<b>35,25</b>	<b>3.402,00</b>	<b>64.155,00</b>	<b>67.557,00</b>
Z oprostivijo 30 %					47.289,90
<b>SKUPAJ občinske ceste in vodovodno omrežje</b>					<b>41.267,10</b>
<b>Z oprostivijo 30 %</b>					<b>28.886,97</b>

Obračunsko območje: IŽAKOVCI, MELINCI, LIPA, DOKLEŽOVJE

Vrsta komunalne opreme	C <sub>p</sub> (€/m <sup>2</sup> )	C <sub>t</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
Občinske ceste	3,29	14,65	1.480,50	26.663,00	28.143,50
Vodovodno omrežje	1,39	6,18	625,50	11.247,60	11.873,10
Javna kanalizacija	2,65	13,36	1.192,50	24.315,20	25.507,70
<b>SKUPAJ</b>	<b>7,33</b>	<b>34,19</b>	<b>3.298,50</b>	<b>62.225,80</b>	<b>65.524,30</b>
Z oprostitvijo 30 %					<b>45.867,01</b>
<b>SKUPAJ občinske ceste in vodovodno omrežje</b>					<b>40.016,60</b>
Z oprostitvijo 30 %					<b>28.011,62</b>

**9. PRIMER 9: POSLOVNA STAVBA:**

- gradbena parcela 2.000 m<sup>2</sup>
- neto tlorisna površina objekta 1.000 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina objekta 1.200 m<sup>2</sup>

**Izračun po predlogu novega odloka (faktor namembnosti:  $F_n = 1,0$ ):**

Vrsta kom. opreme	Cp <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)				
			vezan na A <sub>GP</sub>	vez. n BTPO	Skupaj	p <sub>sz</sub> (i), v %	KP odmerjen
Javne ceste	17,50	48,00	10.500,00	40.320,00	50.820,00	23	11.688,60
Javni vodovod	6,50	17,00	3.900,00	14.280,00	18.180,00	27	4.908,60
Javna kanalizacija	5,40	11,00	3.240,00	9.240,00	12.480,00	85	10.608,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>29,40</b>	<b>76,00</b>	<b>17.640,00</b>	<b>63.840,00</b>	<b>81.480,00</b>		<b>27.205,20</b>
<b>SKUPAJ javne ceste in javni vodovod</b>							<b>16.597,20</b>

**Izračun po veljavnem odloku (faktor namembnosti:  $F_n = 1,3$ ):****Obračunsko območje: BELTINCI**

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
Občinske ceste	3,61	16,06	2.166,00	14.614,60	16.780,60
Vodovodno omrežje	1,52	6,77	912 00	6.160,70	7.072,70
Javna kanalizacija	2,90	14,64	1.740,00	13.322,40	15.062,40
<b>SKUPAJ</b>	<b>8,03</b>	<b>37,47</b>	<b>4.818,00</b>	<b>34.097,70</b>	<b>38.915,70</b>
<b>SKUPAJ občinske ceste in vodovodno omrežje</b>					<b>23.853,30</b>

**Obračunsko območje: BRATONCI, GANČANI, LIPOVCI**

Vrsta komunaln opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
Občinske ceste	3,40	15,11	2.040,00	13.750,10	15.790,10
Vodovodno omrežje	1,43	6,37	858,00	5.796,70	6.654,70
Javna kanalizacija	2,73	13,77	1.638,00	12.530,70	14.168,70
<b>SKUPAJ</b>	<b>7,56</b>	<b>35,25</b>	<b>4.5 6,00</b>	<b>32.077,50</b>	<b>36.613,50</b>
<b>SKUPAJ občinske ceste in vodovodno omrežje</b>					<b>22.444,80</b>

**Obračunsko območje: IŽAKOVCI, MELINCI, LIPA, DOKLEŽOVJE**

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
Občinske ceste	3,29	14,65	1.974,00	13.331,50	15.305,50
Vodovodno omrežje	1,39	6,18	834,00	5.623,80	6.457,80
Javna kanalizacija	2,65	13,36	1.590,00	12.157,60	13.747,60
<b>SKUPAJ</b>	<b>7,33</b>	<b>34,19</b>	<b>4.398,00</b>	<b>31.112,90</b>	<b>35.510,90</b>
<b>SKUPAJ občinske ceste in vodovodno omrežje</b>					<b>21.763,30</b>

**10. PRIMER 10: PROIZVODNI OBJEKT (INDUSTRIJSKA STAVBA), DRUGA NESTANOVANJSKA STAVBA:**

- gradbena parcela 2.000 m<sup>2</sup>
- neto tlorisna površina objekta 1.600 m<sup>2</sup>, bruto tlorisna površina objekta 1.920 m<sup>2</sup>

**Izračun po predlogu novega odloka (faktor namembnosti:  $F_n = 0,5$ ):**

Vrsta kom. opreme	Cp <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>o</sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)				
			vezan na A <sub>GP</sub>	vez. n BTPO	Skupaj	p <sub>sz</sub> (i), v %	KP odmerjen
Javne ceste	17,50	48,00	10.500,00	32.256,00	42.756,00	23	9.833,88
Javni vodovod	6,50	17,00	3.900,00	11.424,00	15.324,00	27	4.137,48
Javna kanalizacija	5,40	11,00	3.240,00	7.392,00	10.632,00	85	9.037,20
<b>SKUPAJ</b>	<b>29,40</b>	<b>76,00</b>	<b>17.640,00</b>	<b>51.072,00</b>	<b>68.712,00</b>		<b>23.008,56</b>
SKUPAJ javne ceste in javni vodovod							13.971,36

**Izračun po veljavnem odloku (faktor namembnosti:  $F_n = 0,7$ ):**

**Obračunsko območje: BELTINCI**

Vrsta komunalne opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
Občinske ceste	3,61	16,06	2.166,00	12.591,04	14.757,04
Vodovodno omrežje	1,52	6,77	912,00	5.307,68	6.219,68
Javna kanalizacija	2,90	14,64	1.740,00	11.477,76	13.217,76
<b>SKUPAJ</b>	<b>8,03</b>	<b>37,47</b>	<b>4.818,00</b>	<b>29.376,48</b>	<b>34.194,48</b>
Z oprostivijo 30 %					23.936,14
SKUPAJ občinske ceste in vodovodno omrežje					20.976,72
Z oprostivijo 30 %					14.683,71

**Obračunsko območje: BRATONCI, GANČANI, LIPOVCI**

Vrsta komunaln opreme	Cp <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Ct <sub>i</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
Občinske ceste	3,40	15,11	2.040,00	11.846,24	13.886,24
Vodovodno omrežje	1,43	6,37	858,00	4.994,08	5.852,08
Javna kanalizacija	2,73	13,77	1.638,00	10.795,68	12.433,68
<b>SKUPAJ</b>	<b>7,56</b>	<b>35,25</b>	<b>4.536,00</b>	<b>27.636,00</b>	<b>32.172,00</b>
Z oprostivijo 30 %					22.520,40
SKUPAJ občinske ceste in vodovodno omrežje					19.738,32
Z oprostivijo 30 %					13.816,82

Obračunsko območje: IŽAKOVCI, MELINCI, LIPA, DOKLEŽOVJE

Vrsta komunalne opreme	C <sub>p</sub> (€/m <sup>2</sup> )	C <sub>t</sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
			vezan na parcelo	vezan na NTPO	Skupaj
Občinske ceste	3,29	14,65	1.974,00	11.485,60	13.459,60
Vodovodno omrežje	1,39	6,18	834,00	4.845,12	5.679,12
Javna kanalizacija	2,65	13,36	1.590,00	10.474,24	12.064,24
<b>SKUPAJ</b>	<b>7,33</b>	<b>34,19</b>	<b>4.398,00</b>	<b>26.804,96</b>	<b>31.202,96</b>
Z oprostitvijo 30 %					21.842,07
<b>SKUPAJ občinske ceste in vodovodno omrežje</b>					<b>19.138,72</b>
Z oprostitvijo 30 %					13.397,10

**11. PRIMER 11: OBJEKT ZA ŠPORT, REKREACIJO IN PROSTI ČAS (GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT):**

- površina gradbenega inženirskega objekta 4.778 m<sup>2</sup>

**Izračun po predlogu novega odloka:**

Vrsta kom. opreme	C <sub>t<sub>o</sub></sub> (i) (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)			
		vezan na A <sub>GIO</sub>	Skupaj	p <sub>sz</sub> (i), v %	KP odmerjen
Javne ceste	48,00	32.108,16	32.108,16	23	7.384,88
Javni vodovod	17,00	11.371,64	11.371,64	27	3.070,34
Javna kanalizacija	11,00	7.358,12	7.358,12	85	6.254,40
<b>SKUPAJ</b>	<b>76,00</b>	<b>50.837,92</b>	<b>50.837,92</b>		<b>16.709,62</b>
<b>SKUPAJ javne ceste in javni vodovod</b>					<b>10.455,22</b>

**Izračun po veljavnem odloku:**

Obračunsko območje: BELTINCI

Vrsta komunalne opreme	C <sub>p<sub>i</sub></sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
		vezan na parcelo	upoštevani faktor 2	Odmerjen KP
Občinske ceste	3,61	5.174,57	10.349,14	10.349,14
Vodovodno omrežje	1,52	2.178,77	4.357,54	4.357,54
Javna kanalizacija	2,90	4.156,86	8.313,72	8.313,72
<b>SKUPAJ</b>	<b>8,03</b>	<b>11.510,20</b>	<b>23.020,40</b>	<b>23.020,40</b>
<b>SKUPAJ občinske ceste in vodovodno omrežje</b>				<b>14.706,68</b>

Obračunsko območje: BRATONCI, GANČANI, LIPOVCI

Vrsta komunalne opreme	C <sub>p<sub>i</sub></sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
		vezan na parcelo	upoštevani faktor 2	Odmerjen KP
Občinske ceste	3,40	4.873,56	9.747,12	9.747,12
Vodovodno omrežje	1,43	2.049,76	4.099,52	4.099,52
Javna kanalizacija	2,73	3.913,18	7.826,36	7.826,36
<b>SKUPAJ</b>	<b>7,56</b>	<b>10.836,50</b>	<b>21.673,00</b>	<b>21.673,00</b>
<b>SKUPAJ občinske ceste in vodovodno omrežje</b>				<b>13.846,64</b>

Obračunsko območje: IŽAKOVCI, MELINCI, LIPA, DOKLEŽOVJE

Vrsta komunalne opreme	C <sub>p<sub>i</sub></sub> (€/m <sup>2</sup> )	Komunalni prispevek (€)		
		vezan na parcelo	upoštevani faktor 2	Odmerjen KP
Občinske ceste	3,29	4.715,89	9.431,78	9.431,78
Vodovodno omrežje	1,39	1.992,43	3.984,86	3.984,86
Javna kanalizacija	2,65	3.798,51	7.597,02	7.597,02
<b>SKUPAJ</b>	<b>7,33</b>	<b>10.506,83</b>	<b>21.013,66</b>	<b>21.013,66</b>
<b>SKUPAJ občinske ceste in vodovodno omrežje</b>				<b>13.416,62</b>

## 5. PRIMERJAVA KOMUNALNIH PRISPEVKOV Z IZBRANIMI OBČINAMI

Primerjava komunalnih prispevkov, ki jih plačujejo zavezanci po različnih izbranih občinah v Sloveniji, upošteva podatke, ki so objavljeni v študiji Analiza odmere komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v Sloveniji (Ministrstvo za okolje in prostor, februar 2018). Analiza temelji na anketi, ki jo je opravil MOP. K posredovanju podatkov je pozval vseh 212 občin v državi, v anketi pa jih je sodelovalo 195.

Tabela prikazuje višino komunalnega prispevka za izbrani referenčni objekt, t.j. za enostanovanjsko stavbo neto tlorisne površine 150 m<sup>2</sup> (kar po preračunu iz uredbe ustreza bruto tlorisni površini 180 m<sup>2</sup>) na parceli površine 500 m<sup>2</sup>.

Stavbno zemljišče je opremljeno z javno cesto, javnim vodovodom, javno kanalizacijo in javnimi površinami.

Zneski komunalnega prispevka za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme in skupnega komunalnega prispevka so indeksirani na dan 31. 12. 2017.

Za Občino Beltinci je dodana tudi vrednost komunalnega prispevka po predlogu odloka, prav tako pa tudi odmera na podlagi osnovnega odloka ter njegovih sprememb in dopolnitev, po katerih se v občini danes obračunava komunalni prispevek.

Pojasnjujemo, da vrednosti skupnega najvišjega, najnižjega in povprečnega komunalnega prispevka ne predstavljajo vsote navedenih statističnih kazalnikov za posamezne vrste komunalne opreme, ampak dejansko stanje odmere, ki je pomembno odvisna od strukturnih razmerij komunalnega prispevka za posamezne vrste komunalne opreme v skupnem komunalnem prispevku.

V primerjalno tabelo je vključen tudi povprečni letni delež prihodkov občinskega proračuna v izbranih občinah iz naslova komunalnih prispevkov. Povprečje je izračunano za 11-letno obdobje od 2007 do 2017.

Podatki so pridobljeni iz študije Analiza prihodkov v občinske proračune iz naslova komunalnega prispevka v obdobju 2007 – 2017 (Ministrstvo za okolje in prostor, 2018). Analiza temelji na podatkih o dejansko realiziranih prihodkih v obravnavanem obdobju, s katerimi razpolaga Ministrstvo za finance, Sektor za sistem financiranja lokalnih skupnosti.

Kot zanimivost iz izvedene analize navajamo, da 12 občin v Sloveniji na dan 31. 12. 2017 ni odmerjalo komunalnega prispevka.

**Tabela:**

**Komunalni prispevki za obstoječo komunalno opremo za izbrane občine v Sloveniji**

Občina	Komunalni prispevek (€)				
	Ceste	Vodovod	Kanalizacija	Javne površine	KP skupaj
Cankova	1.273,00	1.021,50	2.152,50		4.447,00
Črenšovci	814,86	295,67	949,32		2.059,85
Dobrovnik	1.401,18	561,03	1.959,21		3.921,42
Dol pri Ljubljani	9.510,80	6.877,76	3.811,47	395,83	20.595,86
Gornja Radgona	873,38	872,30	857,33	19,10	2.622,11
Izola	11.034,77	6.766,97	3.733,45	6.718,75	28.253,94
Križevci	1.985,54	326,80	955,31	52,53	3.320,18
Krško	505,44	111,54	161,30		778,28
Kuzma	464,48	1.033,55	1.018,55		2.516,58
Ljutomer	2.682,45	710,67	1.207,62		4.600,74
Moravske Toplice	1.724,55	1.054,80	2.049,15		4.828,50
Murska Sobota	1.867,81	775,71	1.515,29		4.158,81
Ormož	2.634,45	1.355,10	540,00	157,50	4.687,05
Piran	14.094,97	6.040,89	4.496,40	2.628,46	27.260,72
Radenci	1.019,90	1.367,23	1.043,20		3.430,33
Rogašovci	858,76	947,00	1.575,67		3.381,43
Škofljica	14.051,98	3.308,68	2.444,43		19.805,09
Tišina	1.654,71	969,56	1.428,06		4.052,33
Turnišče	320,85	336,75	820,70		1.478,30
Veržej	806,75	258,75	473,00	105,75	1.644,25
Najnižja vrednost	372,42	111,54	129,56	14,66	778,28
Najvišja vrednost	14.094,97	6.877,76	5.355,66	6.718,75	28.253,94
Povprečna vrednost	3.162,46	1.348,54	1.520,89	372,58	6.205,90
<b>Beltinci predlog odl.</b>	<b>1.577,48</b>	<b>668,09</b>	<b>1.513,17</b>		<b>3.758,74</b>
<b>Beltinci veljavni odlok</b>	<b>1.721,91</b>	<b>725,60</b>	<b>1.511,04</b>		<b>3.958,55</b>





**Uradni list RS, št. 55/2011 z dne 8. 7. 2011**

**2538. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za komunalno opremo za območje Občine Beltinci, stran 7812.**

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in 70/08 – ZVO-1B) in 16. člena Statuta Občine Beltinci (Uradni list RS, št. 83/09) je Občinski svet Občine Beltinci na 6. redni seji dne 19. 5. 2012 sprejel

## **O D L O K**

### **o programu opremljanja stavbnih zemljišč in o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za komunalno opremo za območje Občine Beltinci**

#### **1. člen**

(1) S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Beltinci, ki vsebuje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

(2) Odlok določa:

- vrste komunalne opreme, ki se obračunava v komunalnem prispevku;
- obračunska območja za posamezne vrste komunalne opreme;
- skupne in obračunske stroške za posamezne vrste komunalne opreme;
- preračun obračunskih stroškov posameznih vrst komunalne opreme na enoto mere;
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka;
- druga določila v zvezi z odmero komunalnega prispevka.

(3) Sestavni del odloka je tudi elaborat »Program opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Beltinci – ELABORAT«, ki ga je v decembru 2010 pod št. proj. A3-430-7/2009 izdelalo podjetje KALIOPA informacijske rešitve, d.o.o., Letališka cesta 32 j, Ljubljana. Elaborat s prilogami je na vpogled na sedežu Občine Beltinci.

#### **2. člen**

Posamezni izrazi v tem odloku imajo naslednji pomen:

1. obstoječa komunalna oprema so objekti in omrežja infrastrukture, ki je že zgrajena oziroma je predvidena v načrtu razvojnih programov in v občinskem proračunu za leto 2011 in s katero upravlja Občina Beltinci oziroma posamezni izvajalci gospodarskih javnih služb po njenem pooblastilu ter jo sestavljajo:
  - objekti in omrežja vodovodne infrastrukture;
  - objekti in omrežja za odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda (javna kanalizacija);
  - objekti grajenega javnega dobra: občinske ceste;
2. obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme oziroma območje njene uporabe;
3. skupni stroški posamezne vrste komunalne opreme so stroški, vezani na projektiranje in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju; za obstoječo komunalno opremo so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob izgradnji nove komunalne opreme, ki je po zmožljivostih in namenu primerljiva z obstoječo ter zagotavlja podobno raven oskrbe; za investicije, načrtovane v občinskem proračunu za leto 2011, so skupni stroški prevzeti iz občinskega proračuna;
4. obračunski stroški posamezne vrste komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev, zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka;
5. komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača občini, je plačilo dela stroškov obstoječe komunalne opreme, na katero se bo zavezanec priključil oziroma jo bo uporabljal;
6. zavezanec za plačilo komunalnega prispevka po tem odloku je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali ki spreminja njegovo namembnost na obračunskem območju, ki ga določa ta odlok;
7. objekt je stavba ali njen del v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov;
8. neto tlorisna površina objekta je seštevek vseh tlorisnih površin objekta oziroma tlorisna površina ustreznega dela objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836;
9. parcela oziroma zemljišče je zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno zgraditi objekt ali je objekt že zgrajen in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek.

### 3. člen

(1) Obračunska območja po tem odloku so določana za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme.

(2) Obračunska območja občinskih cest so tri in sicer prvo obračunsko območje za območje naselja Beltinci, drugo obračunsko območje za območja naselij Bratonci, Gančani, Lipovci in tretje obračunsko območje za območja naselij Ižakovci, Melinci, Lipa, Dokležovje.

Obračunska območja obsegajo vse površine, ki so po veljavnih prostorskih aktih občine namenjene poselitvi. Obračunska območja so prikazana na listu št. 1.3 v kartografskem delu elaborata iz tretjega odstavka 1. člena tega odloka.

(3) Obračunska območja vodovodnega omrežja so tri in sicer prvo obračunsko območje za območje

naselja Beltinci, drugo obračunsko območje za območja naselij Bratonci, Gančani, Lipovci in tretje obračunsko območje za območja naselij Ižakovci, Melinci, Lipa, Dokležovje.

Obračunska območja obsegajo vse površine, ki so po veljavnih prostorskih aktih občine namenjene poselitvi. Obračunska območja so prikazana na listu št. 1.2 v kartografskem delu elaborata iz tretjega odstavka 1. člena tega odloka.

(4) Obračunska območja javne kanalizacije so tri in sicer prvo obračunsko območje za območje naselja Beltinci, drugo obračunsko območje za območja naselij Bratonci, Gančani, Lipovci in tretje obračunsko območje za območja naselij Ižakovci, Melinci, Lipa, Dokležovje.

Obračunska območja obsegajo vse površine, ki so po veljavnih prostorskih aktih občine namenjene poselitvi. Obračunska območja so prikazana na listu št. 1.1 v kartografskem delu elaborata iz tretjega odstavka 1. člena tega odloka.

#### 4. člen

(1) Skupni stroški posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na ustreznih obračunskih območjih in obračunski stroški posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na ustreznih obračunskih območjih znašajo:

(2)

Komunalna oprema	Skupni stroški	Obračunski stroški
Občinske ceste	(€)	(€)
Beltinci	10.039.854 €	6.525.905 €
Bratonci, Gančani, Lipovci	13.105.859 €	8.518.808 €
Ižakovci, Melinci, Lipa, Dokležovje	14.560.767 €	9.464.498 €

Komunalna oprema	Skupni stroški	Obračunski stroški
Vodovodno omrežje	(€)	(€)
Beltinci	4.235.728 €	2.753.223 €
Bratonci, Gančani, Lipovci	5.529.249 €	3.594.012 €
Ižakovci, Melinci, Lipa, Dokležovje	6.143.062 €	3.992.990 €

Komunalna oprema	Skupni stroški	Obračunski stroški
Javna kanalizacija	(€)	(€)
Beltinci	6.829.671 €	4.780.770 €
Bratonci, Gančani, Lipovci	8.915.339 €	6.240.738 €
Ižakovci, Melinci, Lipa, Dokležovje	9.905.049 €	6.933.534 €

### 5. člen

Obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na enoto mere, tj. na m<sup>2</sup> parcele (Cp(i)) in na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta (Ct(i)), znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Obračunski stroški na enoto za	
	naselje Beltinci (€/m <sup>2</sup> )	
	parcele Cp(i)	NTP Ct(i)
Občinske ceste	3,61	16,06
Vodovodno omrežje	1,52	6,77
Javna kanalizacija	2,90	14,64

Vrsta komunalne opreme	Obračunski stroški na enoto za	
	naselja Bratonci, Gančani, Lipovci (€/m <sup>2</sup> )	
	parcele Cp(i)	NTP Ct(i)
Občinske ceste	3,40	15,11
Vodovodno omrežje	1,43	6,37
Javna kanalizacija	2,73	13,77

Vrsta komunalne opreme	Obračunski stroški na enoto za	
	naselja Ižakovci, Melinci, Lipa, Dokležovje (€/m <sup>2</sup> )	
	parcele Cp(i)	NTP Ct(i)
Občinske ceste	3,29	14,65
Vodovodno omrežje	1,39	6,18
Javna kanalizacija	2,65	13,36

## 6. člen

(1) Vsi stroški posameznih vrst komunalne opreme so izraženi v EUR in so obračunani na dan 31. 12. 2010.

(2) Obračunski stroški na enoto mere iz 5. člena tega odloka se letno indeksirajo z indeksom cen, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

(3) Sklep o indeksiranju stroškov sprejme župan. Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

## 7. člen

Za odmero komunalnega prispevka se upoštevajo naslednja merila:

- površina parcele;
- neto tlorisna površina objekta;
- razmerje med deležem parcele (Dp) in deležem neto tlorisne površine objekta (Dt);
- opremljenost parcele s komunalno opremo;
- namembnost objekta;
- obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na enoto mere iz 5. člena tega odloka.

### 8. člen

(1) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oziroma zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o površini parcele povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Če parcela v projektu iz prejšnjega odstavka ni določena oziroma ni prikazana, se za površino parcele upošteva površina, kot je opredeljena v ustreznem prostorskem izvedbenem aktu.

(3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma jo bo uporabljal, se upoštevajo podatki o dejanski površini parcele iz zemljiškega katastra, na kateri je zgrajen objekt in ki je namenjena njegovi redni rabi.

(4) Če za parcelo iz prejšnjega odstavka tega člena ni mogoče pridobiti podatkov ali obstajajo drugi utemeljeni razlogi, se za površino parcele upošteva velikost 600 m<sup>2</sup>.

(5) Če parcela objekta oziroma njena površina ni določena oziroma je ni mogoče določiti na enega od načinov iz predhodnih odstavkov tega člena, se jo določi tako, da se velikost stavbišča (fundus) pomnoži s faktorjem 1,5.

### 9. člen

(1) Neto tlorisna površina objekta se izračuna po standardu SIST ISO 9836.

(2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oziroma zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o neto tlorisni površini objekta povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma jo bo uporabljal, se upoštevajo podatki o dejanski neto tlorisni površini obstoječega objekta.

(4) Če za objekt iz prejšnjega odstavka tega člena ni mogoče pridobiti podatkov ali obstajajo drugi utemeljeni razlogi, se za neto tlorisno površino objekta upošteva velikost 250 m<sup>2</sup>.

(5) Če se komunalni prispevek odmerja za del obstoječega objekta (npr. večstanovanjski objekt), se kot neto tlorisna površina objekta upošteva površina ustreznega dela objekta, ki pripada posameznemu lastniku.

(6) Za objekte, za katere se ne more izračunati oziroma določiti neto tlorisna površina objekta, se

komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2,0.

#### 10. člen

(1) Opremljenost parcele s komunalno opremo se upošteva tako, da se ugotovi, na katere vrste komunalne opreme lahko zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.

(2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oziroma zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o opremljenosti parcele s komunalno opremo povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Šteje se, da je parcela opremljena s cestnim omrežjem, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma soglasja pristojnega soglasodajalca za priključitev razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno in izročeno v upravljanje cestno omrežje in da bo zanjo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe cestno omrežje.

(4) Šteje se, da je parcela opremljena z vodovodnim omrežjem, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma soglasja pristojnega soglasodajalca za priključitev razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno in izročeno v upravljanje vodovodno omrežje in da bo zanjo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe vodovodno omrežje.

(5) Šteje se, da je parcela opremljena z javno kanalizacijo, če je iz soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma soglasja pristojnega soglasodajalca za priključitev razvidno, da je v enoti urejanja prostora zgrajeno in izročeno v upravljanje kanalizacijsko omrežje in da bo zanjo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe kanalizacijsko omrežje.

(6) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma jo bo uporabljal, se upoštevajo podatki o dejanskem novem priključevanju.

#### 11. člen

(1) Namembnost objekta se upošteva z uporabo faktorjev dejavnosti K(dejavnost), ki jih določa ta odlok.

(2) Za opredelitev namembnosti objekta se upoštevajo predpisi s področja graditve objektov, s katerimi je urejena enotna klasifikacija vrst objektov.

(3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oziroma zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o namembnosti objekta povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(4) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma jo bo uporabljal, se upošteva dejanska namembnost objekta, razvrščena v ustrezno od skupin oziroma vrst po predpisih iz drugega odstavka tega člena.

**12. člen**

(1) S tem odlokom se določi naslednje razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine objekta:

- delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka Dp znaša 0,3;
- delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka Dt znaša 0,7.

(2) Za posamezne vrste objektov se določijo naslednji faktorji dejavnosti K(dejavnost):

CC-SI	opis	faktor
111	enostanovanjske stavbe	0,7
1121	dvostanovanjske stavbe	1,0
112	večstanovanjske stavbe	1,3
121	gostinske stavbe	1,3
12201	stavbe javne uprave	1,0
12202	stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1,3
12203	druge upravne in pisarniške stavbe	1,3
123	trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,3
124	stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	1,3
125	industrijske stavbe in skladišča	0,7
126	stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
127	druge nestanovanjske stavbe	0,7
-	vse ostale vrste objektov	1,0

(3) Podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka, določena v prvem in drugem odstavku tega člena, so enaka za vse vrste komunalne opreme na vseh obračunskih območjih.

**13. člen**

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme se lahko zavezancu odmeri, če se zemljišče, na katerem je objekt, ki se priključuje na določeno vrsto komunalne opreme ali ki povečuje neto tlorisno površino ali ki spreminja namembnost, nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme in če se ugotovi, da bo zavezanec na to vrsto komunalne opreme lahko priključil svoj objekt oziroma mu je omogočena uporaba te vrste komunalne opreme.

**14. člen**

(1) V postopku odmere komunalnega prispevka se najprej ugotovi, na katere vrste obstoječe komunalne opreme bo lahko zavezanec priključil svoj objekt oziroma mu bo omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.

(2) Za posamezno vrsto tako ugotovljene komunalne opreme se preveri, ali se predmetno zemljišče nahaja v obračunskem območju posamezne vrste komunalne opreme.

(3) Glede na ugotovitve iz prvega in drugega odstavka tega člena se izračunajo ustrezni deli

komunalnega prispevka, ki pripadajo posamezni vrsti komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju.

(4) Izračunani deli komunalnega prispevka se nato seštejejo; vsota je komunalni prispevek, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača občini.

### 15. člen

(1) Del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na obračunskem območju se izračuna na naslednji način:

$$KP(i) = (A(\text{parcela}) \times Cp(i) \times Dp) + (K(\text{dejavnost}) \times A(\text{tlorisna}) \times Ct(i) \times Dt)$$

Oznake v enačbi pomenijo:

i	-	posamezna vrsta komunalne opreme;
KP(i)	-	izračunani del komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti obstoječe komunalne opreme;
A(parcela)	-	površina parcele;
Cp(i)	-	obračunski stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na obračunskem območju, preračunani na m <sup>2</sup> parcele;
Dp	-	delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka;
K(dejavnosti)	-	faktor dejavnosti;
A(tlorisna)	-	neto tlorisna površina objekta;
Ct(i)	-	obračunski stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na obračunskem območju, preračunani na m <sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta;
Dt	-	delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka.

(2) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se izračuna s seštevanjem izračunanih delov komunalnega prispevka, ki pripadajo posamezni vrsti komunalne opreme na naslednji način:

$$KP = \text{Vsota } KP(i)$$

Oznake pomenijo:

KP	-	komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo;
KP(i)	-	izračunani del komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti obstoječe komunalne opreme;
i	-	posamezna vrsta komunalne opreme.

### 16. člen

(1) Zavezancu, ki spreminja neto tlorisno površino objekta ali spreminja namembnost objekta, se komunalni prispevek izračuna na naslednji način:

– najprej se izračuna komunalni prispevek za objekt po spremembi neto tlorisne površine objekta oziroma po spremembi namembnosti objekta;

- nato se izračuna komunalni prispevek za objekt pred spremembo neto tlorisne površine objekta oziroma pred spremembo namembnosti objekta;
- nato se od izračunanega komunalnega prispevka po spremembi odšteje izračunani komunalni prispevek pred spremembo.

(2) Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko, izračunano na način iz prejšnjega odstavka tega člena.

(3) Če je izračunana razlika iz prvega odstavka tega člena negativna, se komunalni prispevek ne plača.

#### **17. člen**

Za nadomestno gradnjo se komunalni prispevek izračuna na način, kot je določen za spreminjanje neto tlorisne površine objekta oziroma za spremembo namembnosti objekta v 16. členu tega odloka.

#### **18. člen**

(1) Komunalni prispevek se ne plača:

- za gradnjo gospodarske javne infrastrukture;
- za gradnjo neprofitnih stanovanj;
- za gradnjo stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

(2) Drugih oprostitev plačila komunalnega prispevka ni.

#### **19. člen**

(1) Komunalni prispevek odmeri zavezancu za plačilo komunalnega prispevka občinska uprava Občine Beltinci z odločbo.

(2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oziroma zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, izda občinska uprava odločbo, s katero odmeri komunalni prispevek, na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti po tem, ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Zahtevku zavezanca oziroma obvestilu upravne enote o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov, ki vsebuje podatke, potrebne za odmero komunalnega prispevka. Rok za izdajo odločbe je 15 dni od prejema popolne zahteve.

(4) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma jo bo uporabljal, izda občinska uprava odločbo po uradni dolžnosti.

(5) Zoper odločbo iz prvega in tretjega odstavka tega člena je dovoljena pritožba na župana občine. Župan odloči o pritožbi v roku 30 dni.

(6) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oziroma zaradi objekta, za katerega je

potrebno gradbeno dovoljenje, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek pred izdajo gradbenega dovoljenja. Če zavezanec ne plača komunalnega prispevka v roku 1 leta po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek, se komunalni prispevek na novo odmeri.

(7) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi obstoječega objekta, ki se na novo priključuje na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma jo bo uporabljal, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek.

#### **20. člen**

Če je zavezanec plačal komunalni prispevek, pa pri pristojnem organu ne vloži zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja ali mu gradbeno dovoljenje ni izdano oziroma je prenehalo veljati, je upravičen do vračila plačanega komunalnega prispevka.

#### **21. člen**

(1) Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti.

(2) Komunalni prispevek ne vključuje gradnje priključkov. Le-te zagotovi investitor sam.

#### **22. člen**

Komunalni prispevek je prihodek občinskega proračuna in je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme ter se lahko porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

#### **23. člen**

(1) Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

(2) O sprejemu programa opremljanja obvesti občina ministrstvo, pristojno za prostor.

Št. 032-01/2011-6-63/V

Beltinci, dne 19. maja 2011

Župan  
Občine Beltinci  
dr. Matej Gomboši l.r.



**Uradni list RS, št. 77/2012 z dne 12. 10. 2012****2996. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in o podlagah za odmero komunalnega prispevka za komunalno opremo za območje Občine Beltinci, stran 7690.**

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in 70/08 – ZVO-1B, 53/12), določil Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 16. člena Statuta Občine Beltinci (Uradni list RS, št. 83/09) je Občinski svet Občine Beltinci na 19. redni seji dne 27. 9. 2012 sprejel

**ODLOK****o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in o podlagah za odmero komunalnega prispevka za komunalno opremo za območje Občine Beltinci****1. člen**

V drugem odstavku 12. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in o podlagah za odmero komunalnega prispevka za komunalno opremo za območje Občine Beltinci (v nadaljevanju: odlok; Uradni list RS, št. 55/11) se črta faktor: »126-dejavnost stavbe splošnega družbenega pomena«.

**2. člen**

Črta se besedilo prve, druge in tretje alineje v prvem odstavku 18. člena odloka in se nadomesti z novim besedilom (alinejami):

»Komunalni prispevek se ne plača:

- za gradnjo gospodarske javne infrastrukture;
- za gradnjo neprofitnih stanovanj v tri- in več stanovanjskih stavbah (CC-SI 11221),
- za gradnjo stavb splošnega družbenega pomena (CC-SI 126): stavbe za kulturo in razvedrilo, muzeji in knjižnice, stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo, stavbe za zdravstvo, športne dvorane, po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.«

### 3. člen

V prvem odstavku 18. člena odloka se za tretjo alinejo doda nova četrta alineja z besedilom:

»– komunalni prispevek se v primeru gradnje drugih gostinskih stavb za kratkotrajno nastanitev: mladinska prenočišča in druge gostinske stavbe za nastanitev: (CC-SI 121(20), industrijskih stavb in skladišč (CC-SI 125) ter drugih nestanovanjskih zgradb (CC-SI 127) zmanjša za 30 % odmerjenega komunalnega prispevka«.

Črta se besedilo drugega odstavka 18. člena odloka in se nadomesti z besedilom:

»Občina oproščena sredstva nadomesti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna«.

### 4. člen

V 19. člen odloka se za sedmim odstavkom doda novi osmi odstavek in besedilo:

»Na zahtevo zavezanca za plačilo odmerjenega komunalnega prispevka se plačilo prispevka lahko odobri na obroke, vendar za največ eno leto od dokončnosti izdane odločbe o odmeri komunalnega prispevka. V tem primeru je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka dolžan plačati na podlagi veljavnega cenika – stroškovnika občine tudi stroške obročnega odplačevanja.

O obročnem plačilu komunalnega prispevka zavezanec za plačilo prispevka in Občina Beltinci skleneta pogodbo«.

### 5. člen

Drugi odstavek 21. člena odloka se črta in se nadomesti besedilom:

»Komunalni prispevek vključuje izvedbo komunalne opreme (cesta, vodovod, kanalizacija do parcele investitorja oziroma plačnika komunalnega prispevka vključno z vgradnjo vodovodnega in kanalizacijskega jaška na investitorjevi parceli, in sicer največ 1 m na parcelo«.

### 6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-01/2012-19-241/V

Beltinci, dne 27. septembra 2012

Župan  
Občine Beltinci  
dr. Matej Gomboši l.r.







**Uradni list RS, št. 93/2015 z dne 7. 12. 2015**

**3703. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in o podlagah za odmero komunalnega prispevka za komunalno opremo za območje Občine Beltinci, stran 10738.**

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), četrte alineje 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in 16. člena Statuta Občine Beltinci (Uradni list RS, št. 83/09) je Občinski svet Občine Beltinci na 11. redni seji dne 26. 11. 2015 sprejel

## **ODLOK**

### **o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in o podlagah za odmero komunalnega prispevka za komunalno opremo za območje Občine Beltinci**

#### **1. člen**

V Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč in o podlagah za odmero komunalnega prispevka za komunalno opremo za območje Občine Beltinci (Uradni list RS, št. 55/11, 6/12, 77/12) se spremeni osmi odstavek 19. člena tako, da se glasi:

»(8) Komunalni prispevek je možno plačati tudi v obrokih. Podrobnejša merila obročnega odplačevanja komunalnega prispevka se določijo s pravilnikom.«.

#### **2. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-01/2015-11-105/VI

Beltinci, dne 26. novembra 2015

Župan  
Občine Beltinci

**Milan Kerman l.r.**